



**ROMÂNIA**  
MINISTERUL JUSTIȚIEI  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ**  
C.I.F. – RO 30374147  
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita  
Tel./fax: +4-0266-213044, mobil: +4-0740-641624  
E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com  
<https://www.bejwachter.ro>

Dosar de executare nr: 466/E/2020 (Nr. dosar vechi: 883/E/2012 al BEJ Elvira Mihălcescu)  
Dosar instanță: 324/234/2010 – Judecătoria Gheorgheni  
Din: 16.10.2023

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, *Wächter J. Enikő* executor judecătoresc din cadrul *BEJ Wächter Julianna Enikő*, cu sediul menționat în antet, în baza Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, a art. 504 Cod procedură civilă, în baza titlului executoriu: *Contract de credit la termen nr. 4900/28.05.2007, Act adițional nr. 1/11.09.2008, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 927/30.05.2007 de către BNP Morar Miron, Contract de ipotecă autentificat sub nr. 928/30.05.2007 de către BNP Morar Miron, având în vedere somația înscrisă în CF cu nr. 2902/21.03.2011, și ca debitorii SC FLOAREA REGINEI SRL, cu sediul în Târgu Bujor, str. General Eremia Grigorescu, nr. 76, bl. B2, ap. 15, județul Galați, BĂLAN VIOREL și BĂLAN DENISIA, ambii cu domiciliul în Gheorgheni, cart. Bucin, bl. 7, sc. D, ap. 56, județul Harghita nu au achitat în termenul prevăzut suma datorată creditoarei EUROBANK S.A. cu sediul în Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la SCA Mitucă și Asociații din București, str. Plantelor nr. 60, parter, ap. 2 sector 2, precum și în baza procesului-verbal de stabilirea cheltuielilor de executare, emit prezenta*

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ.

Publicăm spre cunoștința generală că în data de: **28.11.2023 ora: 14,00**, se vinde la licitație publică la sediul acestui birou imobilul, **situat în Gheorgheni, str. Gropilor, nr. 57, județul Harghita, având nr. CF 50988 (fost nr. CF 12694/N) Gheorgheni, nr. top 3992, compus din teren intravilan fără construcții în suprafața de 1.376 mp, evaluat la 5.022 EUR, potrivit raportului de expertiză întocmit de SC EXPERT EVALUATOR SRL, la data de 26.10.2012.**

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării (adresa din antet) la termenul stabilit și înaintea acestui termen să prezinte executorului judecătoresc ofertă de cumpărare.

**Prețul de pornire a licitației este de 3.765,00 EUR, reprezentând 75% din prețul de evaluare.**

### CONDIȚII DE PARTICIPARE

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt invitați să se prezinte la executorul judecătoresc înaintea datei de licitație. Poate participa la licitație orice persoană care, până cel mai târziu a începerii vânzării la licitație publică, a consemnat la Raiffeisen, la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin 10 % din prețul LA CARE A FOST EVALUAT IMOBILUL. Dovada achitării cauțiunii se atașează ofertei de cumpărare. Creditorii pot depune în contul prețului creanța sa, în tot sau în parte. Creditorii nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Relații suplimentare se pot obține de la executorul judecătoresc sau la numărul de telefon 0740641624.

Prezenta publicație se comunică debitoarei, creditoarei, instanței de executare și se afișează sediul executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Gheorgheni, la sediul Primăriei Gheorgheni, la locul vânzării, la locul unde este situat imobilul și se publică într-un ziar de către creditor sau debitor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Wächter J. Enikő**