



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MITITELU SI PANCESCU**

Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, C.I.F. RO19367149  
Tel. 0234518555 / 0744250570, E-mail: execjudmititelu@yahoo.com

Dosar executare nr. 55/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen V**  
întocmită în data de 04.10.2023

Noi, S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, cu sediul în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, prin Executor judecătorec, Mititelu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 09.11.2023, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SAVINA ELENA, cu domiciliul în Municipiul Piatra Neamț, str. Petru Rareș, nr. 2, bl. A1, sc. F, et. 1, ap. 94, județul Neamț, cotă 1/1 **teren extravilan în suprafață de 2.495 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 51940/Roznov, cu Nr. Cadastral 51940, situat în Roznov, Punct "Drumul Mare Individuali", jud. Neamț**, la cererea creditorul **NĂSTASE IOAN**, cu domiciliul în Municipiul Bacău, str. Tecuciului, nr. 74, județul Bacău în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Decizie civila nr. 815/2019, din 27.05.2019, emisă de Tribunalul Neamț, rămasă definitivă prin Decizia nr. 11/2020, din 13.01.2020, emisă de Curtea de Apel Bacău** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **somație imobiliară** în favoarea lui S.C.P.E.J. MITITELU ȘI PĂNCESCU, Executor Judecătorec MITITELU IOSIF - având valoarea de 103824 lei, notată sub numărul 13735 la data de 03.03.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen V este de 9.577,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații** (12.770,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 02/02.02.2023 realizat de expertul EXPERT EVALUATOR EVEX SRL, REPREZENTATA DE LAURENTIU AGACHI. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Piatra Neamț, la sediul Primăriei Roznov și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO27BREL0002000699610101 deschis în Lei la Libra Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenției, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu și afișată la locul licitației situat în Bacau, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacau, astăzi 04.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **NĂSTASE IOAN**

2. **SAVINA ELENA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Roznov

S.C.P.E.J. MITITELU ȘI PĂNCESCU, Executor Judecătoresc MITITELU IOSIF

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Mititelu si Pancescu

2. sediul Judecătoria Piatra Neamț

3. sediul Primăriei Roznov

4. locul situării bunului imobil, respectiv Roznov, Punct "Drumul Mare Individuali", Neamț

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Mititelu Iosif