



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executiional nr. 2859/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Din 11.10.2023

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecatoresc in cadrul SPEJ Manchevici si Pop , in circumscriptia Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Urmare cererii de executare silita formulata de creditorul urmaritor **ALPHA BANK ROMANIA SA Prin I.K. Rokas, C. Constantinescu Sca**, cu domiciliul in Bucuresti - 010503, Str. Polona nr. 45, et. 3, Sector 1, in baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 11 incheiat la data de 20.08.2008, astfel cum a fost completat si modificat prin actul aditional nr. 1 din data de 28.10.2011; , Anexa nr. 1- Contract de facilitate de credit la termen nr. 11/1 incheiat la data de 20.08.2008 modificat prin Actul Aditional nr. 11/1/1 din 20.08.2009, Actul Aditional 11/1/2 din 28.08.2009; Actul Aditional 11/1/3 din 14.10.2009; Actul Aditional 11/1/4 din 11.11.2009; Actul Aditional 11/1/5 din data de 30.12.2009; Actul Aditional 11/1/6 din data de 28.05.2010; Actul Aditional 11/1/7 din data de 02.06.2010; Actul Aditional 11/1/8 din data de 08.11.2010; Actul aditional nr. 11/1/9 din data de 28.10.2011; Actul Aditional nr. 11/1/10 din data de 29.11.2011; Actul Aditional nr. 11/1/11 din data de 30.12.2011; Actul Aditional nr. 11/1/12 din 30.01.2012; Actul aditional nr. 11/1/13 din data de 31.01.2012; Actul Aditiional nr. 11/1/14 din 29.02.2012; Contract de garantie reala mobiliara nr. 176 conturi 20.08.2008 asa cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 1/30.12.2009 (incheiat cu Redivivus SRL); Contract de ipoteca mobiliara nr. 8/28.10.2011 creante asa cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr. 1/29.02.2012 (incheiat cu Ilisuan Ioan); Contract de garantie reala mobiliara nr. 175/20.08.2008 (creante) asa cum a fost modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/06.02.2009, nr. 2/20.08.2009; nr. 3/14.10.2009, nr. 4/11.11.2009, nr. 5/30.12.2009, nr. 6/28.05.2010 si actul aditional nr. 7/08.11.2010 (incheiate cu SC Redivivus SRL), Contract de ipoteca mobiliara nr. 4 (conturi curente) din data de 29.02.2012, incheiat cu SC Redivivus SRL; Contract de ipoteca mobiliara nr. 7/28.10.2011 (conturi) asa cum a fost mofificat si completat prin actul aditional nr. 1/29.02.2012, incheiate cu SC TEHTON SA; , Contract de ipoteca mobiliara nr. 5/29.02.2012 (actiuni), incheiat cu Ilisuan Ioan (actiuni detinute de catre Ilisuan Ioan in cadrul MATCON SA);, Contract de ipoteca mobiliara nr. 4 (conturi curente) din data de 29.02.2012, incheiat cu SC Redivivus SRL; , Contract de ipoteca mobiliara nr. 7/28.10.2011 (conturi) asa cum a fost mofificat si completat prin actul aditional nr. 1/29.02.2012, incheiate cu SC TEHTON SA; , Contract de ipoteca mobiliara nr. 5/29.02.2012 (actiuni), incheiat cu Ilisuan Ioan (actiuni detinute de catre Ilisuan Ioan in cadrul MATCON SA); Contract de garantie reala mobiliara nr. 34/20.08.2009 (actiuni/parti sociale detinute in Redivivus SRL); , Contract de fidejusiune nr. 181/08.11.2010 incheiat cu Ilisuan Gabriela Maria; , Contract de fidejusiune nr. 181/08.11.2010, incheiat cu Ilisuan Ioan; si Contract de Garantie Reala Mobiliara nr. 55/30.12.2009 (universalitatea bunurilor), a fost incuviintata executarea silita impotriva **debitorului S.C. REDIVIVUS S.R.L., CIF: 8196000**, -, cu sediul in Bistrita - 420157, Str. Caianu Ioan nr. 4, Judetul Bistrita-Nasaud **a codebitorului S.C. TEHTON S.A., CIF: 3094336**, -, cu sediul in Bistrita - 420157, Str. Caianu Ioan nr. 4, Judetul Bistrita-Nasaud **si a fideiusorilor/ garantilor ipotecari ILISUAN Gabriela Maria** domiciliat in Mun. Bistrita , Cartier Unirea, nr. 94B, Judetul Bistrita-Nasaud si **ILISUAN Ioan** domiciliat in Mun. Bistrita, Cartier Unirea nr. 94B, Judetul Bistrita-Nasaud fiind obligati la plata sumei de **4.526.559,16 euro** reprezentand debit + suma de 244.084,50 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Prin notificarea inregistrata la data de 01.08.2018 creditorul cesionar A1 Carpi Finance SA cu sediul in str. Edward Steichen , nr 14, L-2540 Luxemburg prin reprezentant conventional SCPA Savin & Asociatii respectivi imputerniciti ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL , Alina Maria Visinescu , Robert Mihai Machidon , Alena Adriana Bobaru , ce sediul procesual ales in Mun. Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 246 C , Cladirea de Birouri SkyTower, etaj 11-12, Sector 1 ne aduce la cunostiinta faptul ca la data de 14.05.2018 a fost incheiat contractul de cesiune de creante intre acesta si creditorul cedent Alpha Bank Romania SA, fiind cesionat in favoarea sa dreptul de creanta detinut impotriva debitorului REDIVIVUS SRL , codebitorului SC TEHTON SA ,si a fideiusorilor / garanti ipotecari Ilisuan Gabriela Maria si Ilisuan Ioan.

Prin aceeasi notificare creditorul cesionar A1 Carpi Finance SA solicita recuperarea sumei de 6.083.208,58 euro reprezentand debit.

Prin cererea inregistrata la data de 03.12.2021 creditorul cesionar Valean Alexandru



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

domiciliat in Mun.Bistrita, Cartier Unirea, nr. 69A, jud. Bistrita-Nasaud ne aduce la cunostiinta de faptul ca la data de 29.05.2020 a fost incheiat contractul de cesiune de creante intre acesta si creditorul cedent A1 Carpi Finance SA reprezentata prin mandatar Alena Adrians Bobaru, fiind cesionat in favoarea sa dreptul de creanta detinut impotriva debitorului TEHTON SA si a garantilor ipotecari Ilisuan Ioan si Ilisuan Gabriela Maria, staruind in executarea silita in vederea recuperarii sumei de 3.547.754,68 euro reprezentand debit.

Si avand in vedere prevederile sentintei civile nr 1811/2021 pronuntata de Judecatoria Bistrita in dos 245/190/2019, ramasa definitiva prin decizia civila nr. 15/2022 pronuntata de Tribunalul B-N .

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **14 NOIEMBRIE 2023, ora 10,00-10,30** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare, imobilele proprietatea fideiusorilor, situate in Mun. Bistrita,(fosta Statiune de Cercetare – Dezvoltare pentru Pomicultura Bistrita) jud. BN

Respectivele imobile :

teren in suprafata utila de **4.229 mp, inscris in CF nr. 52382 Bistrita** (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 13494) cu nr. Cad : 7576 la pretul de **181.881 lei**

teren in suprafata utila de **4.461 mp, inscris in CF nr. 52379 Bistrita** (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 13494) cu nr. Cad : 7570 la pretul de **188.429 lei**

Pretul imobilelor a fost stabilit prin sentinta civila nr 1811/2021 pronuntata de Judecatoria Bistrita in dos 245/190/2019, ramasa definitiva

Imobilele se vand libere de orice sarcini cu exceptia dreptului de servitute

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prêt oferit .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 11.10.2023.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **Libra Internet Bank in contul de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 775 0100** la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei, până cel târziu la data si ora stabilita pentru organizarea licitatiei, prezentând, cu ocazia participării oferta de cumparare si recipisa de consemnare, conform art. 504 alin 1 pct. 12 și art. 506 Cod Procedura Civila.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vnzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a emis in 11 exemplare din care : unul pentru dosarul executional, cate unul pentru fideiusorii Ilisuan Ioan si Ilisuan Maria Gabriela, unul pentru creditorul Valean Alexandru,unul pentru Nord Imo Logistic Srl, unul pentru B.E.J.Campian Alexandru Razvan, unul pentru Bej Campian Mihai Radu, unul pentru SUD LEASING GmbH si cate unul spre afisare la sediul Bej Manchevici Marin, Judecatoria Bistrita, Primaria Mun. Bistrita, respectiv la locul situarii in masura posibilitatii

Executor judecatoresc
Manchevici Marin