



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executiional nr. 1302/2012

din: 11.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj

Avand in vedere titlurile executorii: **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.3144 pf/30.10.2007; Contract de ipoteca nr. 3144 PF/31.10.2007, autentificat de catre BNPA BRIA, sub nr. 5371/31.10.2007; Incuviintate de catre Judecatoria Bistrita prin Incheierea CIVILA nr. 6463/CC/2012, in dosar nr. 7118/190/2012**, in baza carora debitorul **ipotekar REZMIVES VICTOR** cu domiciliul in Sieu-Magherus - 427295 nr. 30, Judetul Bistrita-Nasaud si **respectiv Sieu-Magherus, str. Teiului, nr. 72, jud. B-N**, a fost obligat sa plateasca creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DAC** prin reprezentant conventional avocat **Alina Babenco-Atudorei** cu sediul procesual ales in Bucuresti, b-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, cladirea C3, et.7, camera 4, et.7 sector 2, suma de **10.744,03 Lei + 70.078,88 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand **70.078,88 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** cu titlu de debit (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la recuperarea integrala a debitului), precum si suma de **10.744,03 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **11 DECEMBRIE 2023, ora 12,30** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul Casa de locuit in regim parter cu 3 camere, bucatarie, hol, anexe gospodaresti, grajd cu sura, fanar, cotete pentru porci, teren in suprafata de 1.631 MP, inscris in Cartea Funciara nr. 25044 Sieu Magherus (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 113 Sieu-Magherus) avand nr. Top 281,282 si cad. C1, situat in loc. Sieu Magherus, str. Teiului, nr. 72, jud.B-N, la pretul de 18.883 EURO echivalentul a 85.670 LEI (pret diminuat cu 25 %).**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **in contul de consemnatiuni in RON deschis la Libra Internet Bank cu nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc, pe imobilul supus vanzarii si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud **si** s-a comunicat spre afisare catre Judecatoria Beclean si Primaria Sieu Magherus

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei, debitorului si Bej Campian Alexandru Razvan .

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 11.10.2023.

L.S.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**