



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Tel./Fax 0356.009.795, Tel. 0745.254.371

CIF 20982830,

e-mai: executor_craciun@yahoo.com

operator de date cu caracter personal 20215

Dosar nr. 214/2012 – preluat de la SCPEJ CRACIUN & CHIRU

Emisa la: 28.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul, **Birou Executor Judecătoresc CRĂCIUN Cristian**, reprezentat prin Executor Judecătoresc CRĂCIUN Cristian, cu competență în circumscripția Curții de Apel Timișoara, având în vedere titlul executoriu:

- Contract de credit nr. RQ07111888141689/07.11.2007, încheiat între CEC SA - Sucursala Timișoara și ANGHEL Elena;
- Contract de Ipoteca nr. 4873/07.11.2007, autentificat sub nr. 1941/07.11.2007 de BNP POENARIU Emilia;
- Incheiere Civila nr.16378/EX/28.06.2012, privind încuviințarea executării silite, pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr. 16804/325/2012;
- Proces-Verbal de stabilire cheltuieli de executare silită nr.1649/17.07.2012 ,

ce fac obiectul dosarului execuțional nr. 214/2012, prin care debitoarea ANGHEL ELENA, cu domiciliu în Germania - Mannhim, str. Lenaustr, nr. 30, cu reședința în com. Giroc, sat Chisoda, str. Somes, nr.1, jud. Timiș, datorează creditoarei CEC BANK SA – SUCURSALA TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, strada Enrico Caruso nr. 1 , următoarele sume: 50.325,76 euro valoare creanța, 9.354,56 lei onorariu executare silită și 1.428,92 lei cheltuieli de executare silită, în **TOTAL suma de 50.325,76 Euro și 10.948,48 lei.**

Având în vedere și somația imobiliară din 17.07.2012, înscrisă la Cartea Funciară Arad în 30.07.2012 și comunicată debitorilor în 25.07.2012,

În temeiul art. 504/Cod Prod. Civ.

Se publică spre cunoștința generală că, în ziua de 28, luna 03, anul 2023, ora 13:00, se vinde la licitație publică în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14 jud. Timiș, la sediul BEJ CRĂCIUN CRISTIAN, următoarele bunuri:

- imobil constând casa și teren intravilan în suprafața de 2759 mp, înscris în Cartea Funciară nr.302104/Vinga, provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 2962/Mailat, cu nr. top 314 și nr. cad. C1, situat în sat Mailat, com. Vinga, nr. 246, jud. Arad, proprietatea debitoarea ANGHEL ELENA, în cotă de 1/1,

prețul stabilit prin expertiză valorică este de 24.312,00 EURO, (echivalent 119.615,04 lei), fiind la al doilea termen de licitație prețul este redus cu 25 %. Prețul nu include TVA;

Toți terții care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe la BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRACIUN CRISTIAN înainte de data stabilită pentru vânzare. Potrivit art. 504/C. Prod. Civ., poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la termenul stabilit pentru licitație publică, a consemnat la LIBRA BANK ROMANIA S.A SUCURSALA TIMIȘOARA, nr. cont RO80BREL0002000596700101 cod fiscal 20982830, sau la altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de 10 % din prețul la care a fost evaluat imobilul și prezintă ofertă de cumpărare și participă la licitație.

Licitatia incepe de la cel mai mare pret oferit și se adjudeca licitatorului care ofera după trei strigari succesive ce permit supralicitari, cel mai mare pret.

Dacă participă un singur licitator, acesta poate adjudeca bunul la prețul din actuala publicație.

Creditorii nu pot adjudeca sub 75% din valoarea de evaluare.

Prezenta s-a afișat azi, 28.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CRĂCIUN CRISTIAN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Tel./Fax 0356.009.795, Tel. 0745.254.371

CIF 20982830,

e-mai: executor_craciun@yahoo.com

operator de date cu caracter personal 20215

Prezenta publicație se va comunica:

creditor: CEC BANK SA – SUCURSALA TIMIȘOARA, Timișoara, strada Enrico Carusso nr. 1 , jud. Timiș;

debitor: ANGHEL ELENA, cu domiciliul/resedinta în Giroc, sat Chisoda, str. Somes, nr.1, jud. Timiș;

- se va afișa la:

- sediul BEJ CRACIUN CRISTIAN, Timișoara Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Timis
- sediul Judecătoriei Timișoara: Timișoara, Piața Tepeș Vodă, nr. 2, jud. Timiș;
- sediul Primăriei Vinga: Com. Vinga, str. Principală, nr. 27, jud. Arad;
- sediul Primăriei Vinga – Directia Taxe si Impozite: Com. Vinga, str. Principală, nr. 27, jud. Arad;
- locul situării imobilului: sat Mailat, com. Vinga, nr. 246, jud. Arad;
- ziar: Fotbal Vest;
- site: www.registru.uniuneaexecutorilor.ro