



Dosar execuțional nr. 1779 / 2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită azi **18.09.2023**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Medias, în raza de competență a Curții de Apel Alba Iulia, în baza titlului executoriu: **Contract de Donatie autentificat sub nr. 4731 / 05.12.2018 de Notar Public PANA Ruxandra Mihaela**, a cărui executare a fost încuviințată prin **Incheierea Civilă nr. 4943/2021 a Judecătoriei Sibiu, pronunțată în dosar nr. 10169/306/2021**, la cererea **creditoarei MIHAI Rucsandra Magdalena**, cu domiciliul în București, Str. Avrig nr. 30, bl. P33A, sc. A, ap. 11, Sector 2, cu domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la SCA "Olteanu și Asociații", cu sediul în București, str. Sapienței nr. 6, et.1, ap.3, Sector 5, prin av. Madalina Andreea Mustareata, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Cota parte de 3/16 din CASA și TEREN aferent în suprafață de 1.000 mp** – situat în **Sibiu, str. Moldovei nr. 20, Jud. Sibiu**, pentru recuperarea sumei de **200.000,00 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **22.819,98 Lei**, datorată **debitoarei PESCAR Ramona Violeta**, cu domiciliul în București, Str. Occidentului nr. 39A, et. 1, Sector 1 și cu reședința în Sibiu, Str. Moldovei nr. 20, Judetul Sibiu.

Imobilul – **Cota parte de 3/16 din CASA și TEREN aferent în suprafață de 1.000 mp** - este alcătuit din: CASA având Regim de înălțime: parter + etaj + pivniță; Suprafață desfășurată de 274,72 mp + 50,74 mp (pivniță); Suprafață utilă de 196,22 mp; Anexe: 32,09 mp + 38,82 mp și TEREN în suprafață de 1.000 mp, conform Extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul execuțional.

Imobilul – **Cota parte de 3/16 din CASA și TEREN aferent în suprafață de 1.000 mp** – situat în **Sibiu, str. Moldovei nr. 20, Judetul Sibiu**, este înscris în **CF nr. 127448 Sibiu (nr. CF vechi 7266), nr.cad./nr.top. 5251/16 A1 și A1.1, de la B4**, proprietatea **debitoarei PESCAR Ramona Violeta**, cu domiciliul în București, Str. Occidentului nr. 39A, et. 1, Sector 1 și cu reședința în Sibiu, Str. Moldovei nr. 20, Judetul Sibiu.

Mentionăm faptul că, la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini : **sub C1** – notare Sentința Civilă nr. 2935/2018 a Judecătoriei Sibiu, în dosar nr. 6086/306/2018, înființare sechestrului asigurător asupra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1, proprietatea **debitoarei Pescar Ramona Violeta**, până la concurența sumei de 41.556 lei și 3.000 Eur, în favoarea **creditoarei Dinescu Roxana**; **sub C2** – notare BEJ Naglici Mihai Serban urmarire silită imobiliară în dos. exe. 24/2019, asupra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1, A1.1, pentru recuperarea creanței în suma totală de 200.000 Eur și 74.085,60 lei, datorată de **debitorul Pescar Ramona Violeta**, de la B4 în favoarea **creditoarei Mihai Rucsandra Magdalena**; **sub C3** - notare BEJ Suci Bogdan urmarire silită imobiliară în dos. exe. 6/2020, asupra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1, A1.1, pentru recuperarea creanței în suma de 41.556,92 lei și 3.000 Eur, la care se adaugă penalități de întârziere și suma de 2.215 lei cheltuieli de judecată, datorată de **debitorul Pescar Ramona Violeta**, de la B4 în favoarea **creditoarei Dinescu Roxana**; **sub C4** - notare BEJ Suci Bogdan urmarire silită imobiliară în dos. exe. 1779/2021, asupra cotei de 3/16 parte din imobilul de sub A1, A1.1, pentru recuperarea creanței în suma de 200.000 Eur (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit datorat în temeiul titlului executoriu, precum și recuperarea cheltuielilor de executare, datorată de **debitorul Pescar Ramona Violeta**, de la B4, în favoarea **creditoarei Mihai Rucsandra Magdalena**.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. Lucian Blaga nr.4, ap.2, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Cienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 85 CARP 0332 0081 0565 RO 01, Banca Comercială Carpatica - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 1779 / 2021

Imobilul – **Cota parte de 3/16 din CASA si TEREN aferent in supraf. de 1.000 mp** – a fost evaluat la pretul de **400.436 Lei**, echivalentul a **80.994 EURO**, nu contine tva, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul in Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul execuțional.

Preț de strigare – **80.994 Euro** (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua licitatiei).

Licitația va avea loc in data de **24.10.2023**, ora **12:00**, in SIBIU, Str. Rennes nr.5, Judetul Sibiu.

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civila.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care incepe licitatia, la Casa de Economii si Consemnatiuni, la dispozitia executorului judecătoresc sau in contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas si Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Sibiu, dovada de consemnare fiind atasata la oferta de cumparare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 18.09.2023.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

