



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr.1607/2012

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1
Din data de 16.10.2023

Potrivit dispozițiilor art.500,504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, aducem la cunoștință generală că în ziua de **14.12.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, vânzarea la licitație publică a imobilului **compus din „locuința P+M în suprafața construită la sol 82,20 mp și teren în suprafața totală de 445 mp”, situat în 2 Mai - 907161, Str. Aurel Vlaicu nr. 200A, Comuna Limanu, Județul Constanța, identificat cu CF 100579, număr cadastral 100579 (nr, cadastral vechi 1925/4), proprietatea debitorului CODREANU Ionuț**

Având în vedere Contractul de Cesiune din data de 20.05.2016, modificat prin Amendamentul din data de 26.07.2016, contract de cesiune încheiat între cedentul BANCPOST S.A., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6, Sector 2 și cesionarul PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., cu sediul social în 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, Contractul de cesiune din data de 31.10.2022 încheiat între cedentul PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. și cesionarul INVESTCAPITAL LTD cu sediul social în The Hub, Triq Sant` andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, prin care a fost transferată întreaga creanță rezultată din titlul executoriu: **Contract de credit nr. 145CRS6062970001 din data de 24.10.2006**, prin care debitorul **CODREANU Ionuț**, cu domiciliul în 2 Mai - 907161, Str. Aurel Vlaicu nr. 200A, Comuna Limanu, Județul Constanța, a fost obligat la plata sumei de **73.815,28 Lei Reprezentând debit restant**, la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită.

Pretul de pornire al licitației este de **152.000,00 EUR, (adică suma de 751.868,00 LEI calculată la cursul BNR de 1 EUR = 4,9465 Lei)**, suma ce reprezintă 100% din valoarea imobilului conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând debitorului Codreanu Ionuț.

Drept de Ipoteca în favoarea Emporiki Bank Romania S.A. Sucursala Constanța, conform Contractului de Ipoteca nr. 2481 din data de 04.07.2007 emis de BNP Florin Visan.

Drept de Ipoteca în favoarea Emporiki Bank Romania S.A. Sucursala Constanța, conform Contractului de Ipoteca nr. 2482 din data de 04.07.2007 emis de BNP Florin Visan.

Somatia nr. 136101708101530 din data de 17.08.2010, emisă de BEJ GRASU GELU IULIAN, în dosarul de executare silită nr. 136/2010.

Somatia nr. 1607 din data de 18.04.2018, emisă de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA, în dosarul de executare silită nr. 1607/2012, în favoarea creditorului ProsperoCapital SARL prin reprezentant Kruk Romania SRL.

Somatia emisă în dosarul de executare nr.96/2019 emisă de BEJ GRASU GELU IULIAN, în favoarea creditorului Credit Agricole Bank Romania SA.

Somatia emisă în dosarul de executare nr.97/2019 emisă de BEJ GRASU GELU IULIAN, în favoarea creditorului Credit Agricole Bank Romania SA (fosta Emporiki Bank Romania S.A. Sucursala Constanța).

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA**

În conformitate cu prevederile art. 14 alin 1 punctul 1 litera c din regulamentul UE nr. 20161679 via facem cunoscut că datele cu caracter personal ale dvs vor fi folosite conform art. 6 alin 1 litera c și e care este prevăzut și în dreptul intern conform art 9 alin 2 litera b și c și vor fi folosite pentru executarea silită a obligațiilor ce rezultă din titlul executoriu obținerea acestora având la bază dispozițiile art. 660 alin 2 din Codul de procedură Civilă, art 783 alin 3 și 7 din Codul de Procedură Civilă, art 154 litera a din Codul de Procedură Civilă.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

CONSTANTA in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC: BRELROBU la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de vanzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

Prezenta publicația de vanzare a fost comunicata si afișată azi **16.10.2023** conform dispozitiilor Codului de Procedura Civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

