



sediu Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov
e-mail catalin.darstar@executarebrasov.ro
☎ tel 0 268 547 245
CIF RO 29 909 158
cont RO53 BREL 0002 0006 3604 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 31850554

Dosar executare nr. 1178/2014

16.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, DÂRSTAR CĂTĂLIN, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Brașov – Curtea de Apel Brașov, cu sediul în Strada Mihai Viteazul, numărul 1E, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1178/2014 din data de 30.06.2014, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1178 din data de 30.06.2014, având creditori pe :

– creditor intervenient **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL SĂCELE**, CIF 4 317 649, cu sediul în Piața Libertății, numărul 17, Municipiul Săcele, Județul Brașov, cod poștal 505 600, România ;

– **CEC BANK S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA BRASOV**, CIF 1 104 042, cu sediul în Strada Harmanului, numărul 13A, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 222, România, iar debitori pe :

– garant-ipotecar dl. **DRĂGOI Claudiu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Grivitei, numărul 66, blocul 4, apartamentul 13, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 173, România ;

– garant-ipotecar dna. **DRĂGOI Gabriela Emilia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Grivitei, numărul 66, blocul 4, apartamentul 13, Municipiul Brașov, Județul Brașov, cod poștal 500 173, România ;

în baza :

1. **Contract de credit** – contract de credit nr 733 din 30.07.2009 completat și modificat prin 11 acte aditionale ulterioare ;

2. **Contract de garanție rea la imobiliară nr 692 din 31.07.2009 autentificat sub nr 563 din 31.07.2009 la BNP Frates Mirela;**

3. **Contract de garanție reală imobiliară (ipoteka) nr 854 din 23.02.2010 autentificat sub nr 149 din 23.02.2010 la BNP Hermeneanu Adriana Daniela;**

4. **Contract de garanție reală imobiliară (ipoteka) din 20.01.2011 autentificat sub nr 34 din 20.01.2011 la BNP Hermeneanu Adriana Daniela;**

5. **Contract de garanție reală imobiliară (ipoteka) nr 1073 din 20.01.2011 autentificat sub nr 38 din 20.01.2011 la BNP Hermeneanu Adriana Daniela;**

6. **Contract de fidejusiune** nr. 49 din 06.05.2010 ;

7. **Decizie de impunere pentru anul 2021 Ne. 3365/19.02.2021** nr. 3365 din 08.02.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 07.11.2023 ora 12 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren în suprafața de 20.000 m.p., nr. carte funciară 101996 Săcele ; nr. cadastral 8271/b/2/2/2 ; nr. topografic 8271/b/2/2/2 ; adresă *Municipiul Săcele, Județul Brașov, România*; proprietari: dl. **DRĂGOI Claudiu**, cota parte indiviză 1/1, dna. **DRĂGOI Gabriela Emilia**, cota parte indiviză 1/1 ; sarcină rang I în favoarea **CEC BANK S.A.**, CIF RO 361 897 – drept de ipoteca de rang I,II și

III; notari: notarea făcută de **exec. jud. DÂRSTAR Cătălin**, CIF RO 29 909 158 reprezentând urmarire imobiliara ds ex 1178/2014 si 825/2018; notarea făcută de **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC FILOFIE LAURENȚIU**, CIF RO 29 911 000 reprezentând urmarire imobiliara in ds ex 2108/2014]

40 la **prețul de 214 231,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 285 642 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
45 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

55 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
60 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
65 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
70 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO53 BREL 0002 0006 3604 0101**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția **BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN**, CIF RO 29 909 158, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 21 423,15 RON.

75 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

