



Dosar nr.4213/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(2) Nr. 4213/2015 din 28 februarie 2023

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **28 martie 2023, orele 09:45**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **com. Naruja, sat Poienita, T 112, P 4383, 4384, jud. Vrancea, teren categoria curti constructii si arabil in suprafata toata de 998 mp, pe care se afla constructiile : casa de locuit in suprafata de 108 mp si grajd in suprafata de 139 mp, inscris in CF nr. 50010-Naruja, avand nr. cadastral 392 N, proprietatea garantului ipotecar PANTUS ST. ION**, prețul de pornire al licitației publice este de **42815,25 lei**, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul **SC CONS INVEST SRL cu sediul in GALATI**, cu precizarea ca daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acest termen, daca exista cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației imobilului, având în vedere că **debitorii PANTUS MARICEL si PANTUS ST. ION, domiciliati in com.Naruja, sat.Naruja, jud. Vrancea**, datorează creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul în str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, Dublin 2, prin reprezentant legal **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul procedural la **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, în Str. Vasile Alecsandri nr. 4 și Constantin Daniel nr. 11, Clădirea Landmark, corp C, et. 2, Sector 1, Mun. București, suma de **176461,40 lei**, reprezentând: **-167481,42 lei creanța datorată creditorului**

-8979,98 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. 20086575 din data de 30.01.2008 si Contract de Cautiune nr. 20086575 din data de 30.01.2008, emise de BCR SA si Contract de Ipoteca nr. 20086575 din data de 30.01.2008 autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 119/30.01.2008 de catre BNP CROITORU NICOLETA.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul **CONS INVEST PRIN COMAN IULIAN cu sediul in GALATI, BD DUNAREA NR 1A BL A6B AP 20, nr. parafa 11631**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 28.02.2023 la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA, al Primăriei Com. Naruja, A.F.P. Vrancea, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Focsani, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **4282 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

**Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**