



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487  
buzatu.ciucar@gmail.com , site: http://executorvalcea.business.site  
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112 , 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **3/2015**

Art. 839 n. cod pr. civ.

**P U B L I C A T I E D E V A N Z A R E I M O B I L I A R A**

Nr. 3 din 11.10.2023

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătorei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr.1307/25.11.2008 și Contract de împrumut cu garanție imobiliară autenticat sub nr.1010/20.07.2009, pentru care s-a obținut incuviințarea executării silite prin Încheierea de incuviințare a executării silite nr. 3 din 7 ianuarie 2015, pronunțată de BEJ Buzatu Constantin, pentru dosarul de executare nr. 3 /2015 ; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditorul GHIOCEL GHEORGHE cu domiciliul în Rm.Valcea, str.Somes nr.32, jud.Valcea, are de recuperat suma de 10.537,24 Euro, împrumut nerestituit, plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare,** de la debitorul DUMITRASCU CONSTANTIN MUGUREL cu domiciliul în Bujoreni ,sat Gura Vaii,jud.Valcea .

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **260.863,00 lei**, valoare stabilită prin Încheierea nr. 3 din 11.10.2023 .

Astfel ca prin Încheierea nr. 3 din 11.10.2023, s-a stabilit ca în data de **14.11.2023 ora 11:00**, la sediul biroului de executare silite din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Valcea, se va desfășura vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: **teren intravilan în suprafața de 797 mp din acte și suprafața măsurată 811 mp, compus din 435 mp categoria de folosință curți-construcții și 376 mp categoria de folosință arabil identificat cu număr cadastral 35441 și construcțiile situate pe acesta conform extras de carte funciara constând în construcții de locuințe-casă în suprafața construită la sol de 113 mp identificată cu număr cadastral 35441-C1, construcții anexa - fundație din beton în suprafața construită la sol de 64 mp, identificată cu număr cadastral 35441-C2, imobil înscris în Cartea Funciara numărul 35441/Bujoreni, situat în comuna Bujoreni, sat Gura Vaii, punctul "Acasa", județul Valcea.**

Pretul de pornire a licitației este pretul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare, întocmit de expert PF Gheorghe Vasile și anume suma de **260.863,00 lei** .

Imobilul supus vânzării la licitație este proprietatea debitorului **DUMITRASCU CONSTANTIN MUGUREL cu domiciliul în Bujoreni ,sat Gura Vaii,jud.Valcea** .

Imobilul urmărit silite este grevat de sarcini: IPOTECA LEGALA - SULTA în favoarea creditorilor Dumitrascu Ilie Lucian și Dumitrascu Ion Robert.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de **14.11.2023**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației .

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezența publicației de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi 11.10.2023.

Prezența publicație de vânzare se va afișa în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de la locul de situare al imobilului, la locul de desfășurare a licitației, într-un ziar de circulație locală, se va comunica organelor fiscale locale(de la locul de situare a imobilului) și în REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE .

Prezența publicație de vânzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. civ. .

**Data : 11.10.2023**

**Executor Judecătoresc  
Buzatu Constantin**

- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania