



Dosar nr.2606/2013

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA(2) Nr. 2606/2013 din 28 februarie 2023

Subsemnata **PLACINTA ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, Jud. Braila.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **28 martie 2023, orele 09:15**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA** din Mun.Braila, **B-dul Independentei Nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, vânzarea la licitație publică a imobilului constituit **din teren în suprf de 2.262 m.p. real măsurat din care: suprf de 1.070 mp cu destinația arabil și suprf. de 1.192 mp cu destinația curții construcții ( suprf de 2.218 mp conf acte) și din construcțiile edificate pe acesta curții construcții -C1-locuința cu suprf construită de 208 mp și C2 –anexa- cu suprf construită de 68 mp, situat în Loc lanca, str. Primaverii, nr.10, jud. Braila, înscris în C.F. nr. 71715-lanca, având nr. cadastral CAD:71715, pretul de pornire al licitației publice este de **128250 lei**, reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul **DEJU BOGDAN IONUT-EVALUATOR AUTORIZAT**, cu precizarea că dacă nu se obține pretul de începere a licitației, la acest termen, dacă există cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de începere a licitației **imobilului**, proprietatea **garanților ipotecari VASILE DUMITRU prin mostenitori legali și VASILE IOANA**, cu domiciliul în Loc lanca, str. Primaverii, nr.10, jud. Braila, având în vedere că **debitorul VASILE MARIAN** cu domiciliul în Loc lanca, str. Primaverii, nr.10, jud. Braila datorează creditorului **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul în str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, Dublin 2, prin reprezentant legal **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul procedural la **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, în Str. Vasile Alecsandri nr. 4 și Constantin Daniel nr. 11, Clădirea Landmark, corp C, et. 2, Sector 1, Mun. București, suma de **174863,82 lei**, reprezentând: - **163753,79 lei** creanța datorată creditorului**

- **11110,03 lei**, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. 2008197028 din data de 14.04.2008, garantat prin Contract de Ipoteca nr. 2008197028/A din 14.04.2008, autentificat prin încheierea de autentificare nr. 1281 din 14.04.2008 de către BNP Closca.**

Pretul imobilului de **171000 lei** a fost stabilit prin evaluare de către de evaluatorul **DEJU BOGDAN IONUT-EVALUATOR AUTORIZAT**, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.838 C.pr.civ. și afișată la data de 28.02.2023, la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA, al Primăriei lanca, al Serviciului fiscal orașenesc lanca, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Faurei, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art.838 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare** însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. I) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **12825 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

**Executor judecătoresc,  
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**

