



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC "VUSCAN MIHAELA FLORENTINA"
Oradea, str. Crisan nr.43, Bihor tel – ; **0733/400579**, CIF –RO 30115576
Mail : bejmihaelavuscan@gmail.com

Ds ex nr.194/E/2023(fost ds ex nr.52/2014 al BEJ Ples Daniela)

PUBLICATIE DE VANZARE NR.19/16.10.2023

BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA,cu sediul in loc.Oradea, str.Crisan nr.43 jud.Bihor, prin executor judecatoresc Vuscan Mihaela-Florentina, in baza Ordinului de numire al Ministrului Justitiei nr.1051/C/2012, cu legitimatie UNEJ nr.875,

In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 NCPC ren aducem la cunostinta generala ca **in data de 25 octombrie 2023 orele 9.30** va avea loc la sediul **BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA** din Oradea, str.Crisan nr.43, Bihor, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bradet nr.12, Bihor, in scris in CF nr.500111 Buntesti, nr.cad.50, C1, C2, C3, C4, C5 compus din compus din casa in regim de P cu 4 camere, baie, bucatarie, coridor, camera de alimente in sc-190 mp, anexa in sc-82 mp, magazie in sc-30 mp, 2 soproane si teren in su-1481 mp cu utilitati de curent electric, apa din put forat, canalizare fosa septica, incalzire cu sobe de teracota, amplasament la cca 5km de Pestera Ursilor la pretul de 19.500 euro-pret diminuat cu 50%, proprietatea debitorilor **PIRTEA GH.AUGUSTIN, PIRTEA GABRIEL MARIUS, ambii** cu domiciliul in Bradet nr.12, jud Bihor, **PIRTEA LAURA** cu domiciliul in Bradet nr.46/A, Bihor si **CURTA(fosta PIRTEA) RODICA**, cu domiciliul depistat in Oradea, str.D Cantemir nr.49, bl.D49, ap.3, Bihor care datoreaza creditorului EUROBANK ,cu sediul procesual in Bucuresti, sos.N.Titulescu nr.29-31, sector 1 suma de 122.285,68 euro plus dobanzi si cheltuieli de executare in continuare conform titlu executoriu-contractele de credit nr.6204/2007 si nr.9679/2007, contracte de ipoteca nr.2358/2007, nr.1861/2009, nr.965/2011 si nr.955/2011.

Imobilul urmarit este grevat de sarcini.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar EUROBANK PROPERTY SERVICES SA ,raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 NCPC ren si va fi afisata incepand cu data de 16.10.2023 la sediul BEJ Vuscan Mihaela-Florentina, al Primariei Buntesti, al Judecatoriei Beius precum si la locul situarii imobilului, incheindu-se in acest sens procese-verbale care se vor depune la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din lg.188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de catre Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit,sa se prezinte la data,ora si locul stabilit pentru vanzare,avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit.l NCPC ren,ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in **suma de 1950 euro** in contul de consemnari al executorului judecatoresc.Conform art.844 alin.1 NCPC ren,oferta de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei de participare se va depune in ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin 2 NCPC ren,creditorii urmaritori, interventii coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform art.846 alin.9 NCPC ren -la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii,daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori,bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare contine 1 pagina.

*Executor judecatoresc
Vuscan Mihaela-Florentina*

