



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
iban: RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 31 41 908; mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 2318/2016



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Întocmita, astăzi 02 luna OCTOMBRIE anul 2023 ora 08:00

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curtii de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștință generală ca în ziua de **01.11.2023, ora 15:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **Mihailești, Județul Giurgiu, imobil înscris în C.F. nr. 34547 (nr. CF vechi 5166/N) Mihailești, nr. cadastral 4313**, compus din teren în suprafața de 4200 mp. din acte (4284 mp din măsuratori), situat în oraș Mihailești din care suprafața de 558 mp situată în intravilan, iar diferența de 3726 mp în extravilan, proprietatea defunctului debitorul Maruntelu Ion, cu domiciliul în Mihailești - 085200, str. Chirciulești nr. 27, Județul Giurgiu, prin curator special - avocat Neagu Rares Catalin, cu sediul în Bolintin Vale, str. Republicii, bl. B5, et. 3, ap. 11, județul Giurgiu la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, CLADIREA OLYMPUS HOUSE, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de ipoteca imobiliară nr. 41/IPO/02/06.02.2013 autentificat sub nr. 134/06.02.2013 de către BPAS "IUS"**.

Pretul de începere al licitației publice este de **87.822,00 Lei** și reprezintă 50% din pretul de 175.644,00 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul PFA Titeica Valentina, cu sediul în Calea Ferentari nr. 8, sector 5, București, Tel: +40729045478 E-mail: valentina.titeica@gmail.com, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 9 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini:

- Contract de ipoteca autentificat sub nr. 134/06.02.2013 de BNP Asociați „IUS” în favoarea creditorului Banca Transilvania, somatie imobiliară emisă de Bej Cojocaru Bogdan Mihai în dosarul nr. 2318/2016 în favoarea creditorului Banca Transilvania.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației,



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORES
COJOCARU BOGDAN MIHAI

Bucuresti - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
iban: RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 021 31 41 908; mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 18985

cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, mandatarii acestora prezentand si imputernicire notariala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 8 (opt) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiunii restul urmand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <http://www.unejr.ro>.

In conformitate cu art. 840 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica spre stiinta: 1) creditoare BANCA TRANSILVANIA, 2) debitorului urmarit Maruntelu Ion; 3) Administratia Finantelor Publice Mihailesti;

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii: 1) Judecatoria Bolintin Vale; 2) Primariei Mihailesti; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astazi, 02.10.2023.

EXECUTOR JUDECATORES
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

