



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC "VUSCAN MIHAELA FLORENTINA"
Oradea, str. Crisan nr.43, Bihor tel – ; **0733/400579**, CIF –RO 30115576
Mail : bejmihaelavuscan@gmail.com

Ds ex nr.181/E/2023(fost ds ex nr.65/2014 al BEJ Ples Daniela)

PUBLICATIE DE VANZARE NR.18/16.10.2023

BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA,cu sediul in loc.Oradea, str.Crisan nr.43 jud.Bihor, prin executor judecatoresc Vuscan Mihaela-Florentina, in baza Ordinului de numire al Ministrului Justitiei nr.1051/C/2012, cu legitimatie UNEJ nr.875,

In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 NCPC ren aducem la cunostinta generala ca **in data de 25 octombrie 2023 orele 12.00 va avea loc la sediul BEJ VUSCAN MIHAELA-FLORENTINA din Oradea, str.Crisan nr.43, Bihor, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Calatea nr.138, Bihor, in scris in CF nr.50127 Astileu, nr.cad.218, C1, C2, C3, compus din compus C1 - casa in regim de D+M+P avand la parter un ABC in sc-153 mp cu grad de finalizare de 80%, C2- casa in regim de P cu sc-62 mp si C3- anexa tip P cu sc-150 mpsi teren in sut-10.283 mp amplasat la 12 km de Alesd la pretul de 30.850 euro-pret diminuat cu 50%, proprietatea garantilor ipotecari **BOGDAN IOAN**, cu domiciliul in Calatea nr.59/C, Bihor si **BOGDAN CALIN PETRU-defunct** cu ultimul domiciliu in Calatea nr.138, Bihor **prin curator BOGDAN IOAN** care datoreaza creditorului EUROBANK ,cu sediul procesual in Bucuresti, sos.N.Titulescu nr.29-31, sector 1 suma de 249.297,51 euro plus dobanzi si cheltuieli de executare in continuare conform tiltu executoriu-contractele de credit nr.10478/2007 si nr.11673/2008, contracte de ipoteca nr.2588/2007 si nr.190/2008. Imobilul urmarit este grevat de sarcini.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 NCPC ren si va fi afisata incepand cu data de 16.10.2023 la sediul BEJ Vuscan Mihaela-Florentina, al Primariei Astileu, al Judecatoriei Alesd precum si la locul situarii imobilului, incheindu-se in acest sens procese-verbale care se vor depune la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din lg.188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de catre Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit, sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit.l NCPC ren, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in **suma de 3085 euro** in contul de consemnari al executorului judecatoresc. Conform art.844 alin.1 NCPC ren, oferta de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei

de participare se va depune in ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin 2 NCPC ren,creditorii urmaritori, interventii coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune **garantia de participare**.

Conform art.846 alin.9 NCPC ren -la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii,daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori,bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare contine 2 pagini

Executor judecatoresc
Vuscan Mihaela-Florentina

