



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 4708/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 28.02.2023

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.03.2023, orele 09:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VARGA EUGEN, cu domiciliul în Comuna Ploscuteni, Sat Ploscuteni, județul Vrancea, cotă 1/1 VARGA PETRONELA, cu domiciliul în Comuna Ploscuteni, Sat Ploscuteni, județul Vrancea, cotă 1/1 teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 2207 mp si constructie edificata pe acesta formata din noua camere si dependinte, in suprafata de 150 mp, situat în Ploscuteni, Sat Ploscuteni, T. 33, P. 1593, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 1129, înscris în cartea funciară numărul 50282 a localității Ploscuteni, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.02.2022: La adresa nu a fost gasita nicio persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 2207 mp, pe care se afla constructii de locuinte, in suprafata de 150 mp, inscris in CF. Nr. 50282 a Com. Ploscuteni, Nr. Cad 1129, situat in Com. Ploscuteni, Sat Ploscuteni, T. 33, P. 1593, Jud. Vrancea, proprietate a VARGA EUGEN si VARGA PETRONELA, in cota de 1/1. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil si nici informatii cu privire la imbunatatirile aduse acestuia la cererea creditorul urmaritor **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Vasile Alecsandri nr. 4 și Constantin Daniel nr. 11, Clădirea Landmark, corp C, et. 2, Sector 1, prin administrator al activelor VERALTIS ASSET MANAGEMENT S.R.L., cu sediul procedural la B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., în Municipiul București, Str. Buzesti nr. 85, et. 7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit FLEXI IMM nr. 18, din data de 27.12.2007, emis de Raiffeisen Bank, modificat si completat prin Actul Aditional nr. 1 din data de 27.12.2007, Contract de garantie reala imobiliara autentificat de catre BNP Chiriac Veronica** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 464.512,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (619.350,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 369/10.03.2022 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Adjud, la sediul Primăriei Ploscuteni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări

la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 28.02.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, prin administrator al activelor VERALTIS ASSET MANAGEMENT S.R.L.

2. **VARGA EUGEN VARGA PETRONELA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ploscuteni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Adjud

3. sediul Primăriei Ploscuteni

4. locul situării bunului imobil, respectiv Ploscuteni, Sat Ploscuteni, T. 33, P. 1593, Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria