



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
MARIN DANIEL VASILE

Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, C.I.F. RO45151836  
Tel. fix: 0269 213 833, mobil: 0787 863 739, Fax: 0269 436 487, E-mail: office@executormarin.ro

Dosar executare nr. 813/2014

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 05.10.2023

Noi, B.E.J. Marin Daniel Vasile, cu sediul în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, prin Executor judecătoresc, MARIN Daniel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **02.11.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Hunedoara, Str. Mihai Viteazu, Nr. 21, Bl. B5, Sc. B, Et. 1, Ap. 52, județul Hunedoara, având număr cadastral/topografic 2170/195/52, înscris în cartea funciară numărul 61060-C1-U23 proprietatea **IMBUZAN Petru**, la cererea creditorul **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Bdul Decebal, nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, etaj 7 (nivel 8), Sector 3, prin reprezentant convențional **BALAN, BURCIU SI ASOCIATII-SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI**, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Ana Davila, Nr. 37, Et. 1, Sector 5 în temeiul titlurilor executării reprezentate de **Contract de credit emis de Raiffeisen Bank nr. RBRO1677509 din data 17.08.2011, care face obiectul dosarului executional 86/2013 (conexat la dos. 813/2014 prin Sentinta Civila nr. 1890/25.09.2017 pronuntata de catre Judecatoria Deva in dosarul 6050/306/2017) și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul este situat în **Hunedoara, Str. Mihai Viteazu, Nr. 21, Bl. B5, Sc. B, Et. 1, Ap. 52, județul Hunedoara** și este reprezentat de apartament compus din 2 camere și dependințe (bucătărie, camera, baie, hol) cu suprafața utilă de 43.13 mp având număr cadastral/topografic 2170/195/52, înscris în cartea funciară numărul 61060-C1-U23.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca** în favoarea lui **BANKCOOP BANCA GENERALA DE CREDIT SI PROMOVARE S.A.-RADIATA** - având valoarea de 41700000 ROL, notată sub numărul 6197 la data de 11.11.1997

2. **urmarire silita in dosar nr. 86/2013 al BEJ BAIES Marla Lucica** în favoarea lui **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.** - având valoarea de 29.754,53 Lei reprezentând credite nerambusate și dobânzi aferente calculate la data de 06.02.2017, suma la care se vor calcula dobânzi și accesorii conform titlului executiv și 2205 Lei reprezentând cheltuieli de executare, notată sub numărul 3139 la data de 10.02.2017.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 98.530,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (98.530,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 104/24.05.2021 realizat de expertul **EVALUATOR AUTORIZAT TREERIOU Rareș Constantin**, număr legitimație 18433. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Hunedoara, la sediul Primăriei Hunedoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO97BREL0002001674030101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Marin Daniel Vasile, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a

licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile și afișată la locul licitației situat în Sibiu - 550173, P-ta Unirii, nr. 5, et. 1, Județul Sibiu, astăzi 05.10.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica: creditorului **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, debitorului **IMBUZAN Petru**, Direcției de Impozite și Taxe Locale Hunedoara, Direcției fiscale locale Hunedoara.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la: sediul B.E.J. Marin Daniel Vasile, sediul Judecătoria Hunedoara, sediul Primăriei Hunedoara, locul situării bunului imobil, respectiv Hunedoara, Str. Mihai Viteazu, Nr. 21, Bl. B5, Sc. B, Et. 1, Ap. 52, Hunedoara, pe site-ul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,  
MARIN Daniel Vasile

