



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA**  
**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA**  
**BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARUCERIU ALEXANDRU**

Campulung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, cod 725100, jud.Suceava, Cod Fiscal 23277893  
Cont : RO 84 RNCB 0236 0980 6357 0001 deschis la BCR Suc.Campulung Moldovenesc,  
Tel/Fax: 0230/310326, Mobil: 0746 148 306, Mail: [alex\\_caruceri@yahoo.com](mailto:alex_caruceri@yahoo.com)



Dosar de executare nr. 68/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**Nr. 1 din 18.10.2023**

Subsemnatul **CARUCERIU ALEXANDRU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, în temeiul dispozițiilor **art. 839 alin.1 Cod procedură civilă**,

Aducem la cunostinta generala ca in ziua de Miercuri, 22.11.2023, orele 11<sup>00</sup>, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc **Caruceri Alexandru** din C-lung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, jud. Suceava,, vanzarea la licitatie publica a imobilului **teren extravilan, situat în com. Vatra Moldovitei, în suprafață de 4.806 mp, categoria de folosință fâneată, având nr.topo 38.241, înscris în C.F. nr.38.241 a com.cad. Vatra Moldovitei**, la pretul de **14.400 lei**, proprietatea debitorului **MALIS MODEST MARIAN**, domiciliat in comuna Vatra Moldovitei, sat Palinu, nr.340, jud Suceava, care datoreaza creditorului **GAVRILEI ANA MARIA**, cu domiciliul în comuna Vatra Modovitei, sat Paltinu, nr.327, jud Suceava, suma de **34.252,5 lei** compusă din 33.486,5 lei debit restant și 766 lei cu titlu de cheltuieli de executare, conform titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta Civila nr.305/16.030.2023 a Judecatoriei C-lung Moldovenesc si Incheierea nr.68/12.06.2023 emisa de BEJ Caruceri Alexandru de stabilire a onorariului si cheltuielilor de executare**  
Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de incepere al licitatie a fost stabilit prin expertiza de expertul judiciar ing. Flocea Mihai, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu **art. 839 C.proc.civ.** si afisata la data de **18.10.2023** la sediul Biroului executorului Judecatoresc, al Primariei Vatra Moldoviței, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria C-lung Moldovenesc, încheindu-se in acest sens Procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit **art.839 alin. 4 C.proc.civ.** publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national/local Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor **art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de **cel puțin 10%** din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **1.440 lei** in contul **RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101 deschis la LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893**.

In conformitate cu dispozițiile **art.844 alin.2 C.proc.civ.**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 ( doua )pagini.

Executor judecătoresc,

**CARUCERIU ALEXANDRU**