



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943

Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188

E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 320/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 18.10.2023

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 15.11.2023, orele 13:30, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, **vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2** din imobilul proprietatea CIOCHINDEL AUREL, cu domiciliul în Comuna Mihail Kogălniceanu, sat Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, bl. V2, sc. A, et. 1, ap. 7, județul Constanța, cotă 1/2 CIOCHINDEL ALINA, cu domiciliul în Comuna Baia, sat Ceamurlia de Sus, str.Garofitei, nr. 4, județul Tulcea, cotă 1/2 cota de 1/2 din teren extravilan, situat în Limanu, Parcela A436/2/10/1, Constanța, în suprafață de 35.000 mp, având număr cadastral/topografic 102313, înscris în cartea funciară numărul 102313 a localității Limanu, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 31.03.2023: teren extravilan in suprafata de 35.000 mp avadn nr.cad 102313 si CF nr.102313 Limanu, la cererea creditorul urmaritor **MARIS GHEORGHE**, cu domiciliul în Municipiul Alba Iulia, str.Dimitrie Anghel, nr.7, județul Alba, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT "TOMUȚA SIMION SILVIU", cu sediul procedural în Municipiul Alba Iulia, PȚA. IULIU MANIU, NR.16, județul Alba în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1666/24.02.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta in Dosar nr. 13814/212/2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA LEGALA** în favoarea lui AZIS IONDER - având valoarea de 34.000 euro asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, notată sub numărul 19404 la data de 24.05.2022
2. **IPOTECA LEGALA** în favoarea lui AZIS MERAL - având valoarea de 34.000 euro asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, notată sub numărul 19404 la data de 24.05.2022
3. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui - având valoarea de 34.000 Euro si 8770.48 lei, notată sub numărul 13678 la data de 06.02.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 173.446,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (173.446,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N/26.06.2023 realizat de expertul IDA MARIA, număr legitimație -. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Mangalia, la sediul Primăriei Limanu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată,

publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 18.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MARIS GHEORGHE**, prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT "TOMUȚA SIMION SILVIU"

2. **CIOCHINDEL AUREL CIOCHINDEL ALINA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Limanu

AZIS IONDER, AZIS MERAL, DUMITRESCU FLORIN-ROBERT

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu

2. sediul Judecătoria Constanta

3. sediul Primăriei Limanu

4. locul situării bunului imobil, respectiv Limanu, Parcela A436/2/10/1, Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,

Dană

