



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRETU CIPRIAN CORNELIU

Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, C.I.F. RO30086985
Tel./Fax: 0237 277 099, E-mail: bejcretu@yahoo.com, Website: www.executor-vrancea.ro
IBAN : RO93 BREL 0002 0015 0630 0101 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 887/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 887/2023
termen I
emisa în data de 18.10.2023

Noi, CRETU Ciprian Corneliu, Executor judecătoresc în cadrul B.E.J. CRETU CIPRIAN CORNELIU, cu sediul în Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, **aducem la cunoștință generală** că, în data de 21.11.2023, orele 14:00, va avea loc la sediul B.E.J. CRETU CIPRIAN CORNELIU din Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea LUNGU Sanica - (Defunct) -, [redacted] în [redacted] ea constand in **apartament cu 4 camere și dependințe, cu o suprafața desfășurată totală de 88,52 mp, suprafața utilă de 83,69 mp, situat în Panciu, str. Maresal Ion Antonescu (str. Nicolae Titulescu conform contract ipoteca), Bl. 3, Et. 2, Ap. 6, Vrancea, având număr cadastral/topografic 461-C1-U6, înscris în cartea funciară numărul 50974-C1-U12 a localității Panciu, Vrancea**, la cererea creditorului urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, identificat cu CUI 361579, cu sediul în Municipiul București, B-DUL ION MIHALACHE, NR.1-7, Sector 1, cu sediul procedural în Municipiul București, Soseaua Oltenitei, nr.2, Cladirea City Offices, sala 5.48, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 374/08.07.2008, contract de ipoteca de Rang I nr. 742/08.07.2008 autentificat prin încheiere de autentificare nr. 3965 din 08.07.2008 a BNP Neamtu Ecaterina și Pircalabescu Valentina Lucia și încheiere nr. 887/2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită pronunțată la data de 19.07.2023, împotriva debitorului urmarit PAUNICA Oana Felicia, identificat cu CNP [redacted] dețel [redacted] Vrancea, debitorului garant ipotecar LUNGU Sanica - (Defunct) -, [redacted] dețel [redacted] prin curator special CABINET DE AVOCAT - AVRAM OANA ELENA [redacted] a, în vederea recuperării sumei de 26.753,06 Euro și 8.276,23 Lei reprezentând 26.753,06 Euro creanța datorată creditorului și 8.276,23 lei cheltuieli de executare silită, cerere încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite din data de 04.07.2023, pronunțată de Judecătoria Panciu, în dosarul numărul 1691/275/2023.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - având valoarea de 40.000,00 EUR, notată sub numărul 3434 la data de 09.07.2008
2. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** emisa de către BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU în favoarea lui BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - având valoarea de 26.753,06 EUR și 8.276,23 Lei, notată sub numărul 26740 la data de 29.08.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 173.250,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (173.250,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 09.10.2023 realizat de expertul SECIU NICOLAE. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și va fi afișată la sediul executorului judecătoresc, locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Panciu, la sediul Primăriei Panciu și la locul unde se află imobilul. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

[REDACTED]

[REDACTED]

2015

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO93BREL0002001506300101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Focșani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU și va fi afișată la locul licitației situat în Focșani str. Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud. Vrancea, astăzi 18.10.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
2. debitorului urmarit PAUNICA Oana Felicia
3. debitorului garant ipotecar LUNGU Sanica - (Defunct) -, prin curator special CABINET DE AVOCAT - AVRAM OANA ELENA
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Panciu
5. Serviciul fiscal orășenesc Panciu
6. Asociația de Proprietari nr.12 Panciu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU
2. sediul Judecătoria Panciu
3. sediul Primăriei Panciu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Panciu, str. Maresal Ion Antonescu (str. Nicolae Titulescu conform contract ipoteca), Bl. 3, Et. 2, Ap. 6, Vrancea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
CREȚU CIPRIAN CORNELIU



