



Dosar nr.653/2016

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA(1) Nr. 653/2016 din 28 februarie 2023

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **28 martie 2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Galati, Str. Gerului, nr. 28, zona C, jud. Galati, constituit din teren curți construcții în suprafața de 214 mp și casa de locuit ridicată pe acesta, în suprafața construită la sol de 74 mp (suprafața real măsurată fiind de 73,94 mp), înscris în CF nr.107876-Galati (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 55924), având nr. cadastral 20463, proprietatea garantului ipotecar IONITA GEORGICA, domiciliat în mun. Galati, str. Gerului, nr. 28, jud. Galati, prețul de pornire al licitației publice este de **290668 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul **CONS INVEST PRIN COMAN IULIAN** cu sediul în GALATI, BD DUNAREA NR 1A BL A6B AP 20, nr. parafa 11631, având în vedere că debitorii **NUTESCU GHEORGHE**, domiciliat în mun. Galati, str. Maramures, nr. 3, bl. CF2, sc. 2, et. 1, ap. 36, jud. Galati, și **NUTESCU (SENDREA) MARLENA**, domiciliată în mun. Galati, str. Gerului, nr. 28, jud. Galati, datorează creditoarei **Subscrisa Banca Comerciala Romana**, cu sediul în București, Calea Plevnei nr.159, Business Garden Bucharest Cladirea A, Et.6, Sector 6, suma de **1399802,66 lei**, reprezentând:

- 1380476,07 lei creanța datorată creditorului

-19326,59 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. 2008745051 din data de 30.09.2008 completat prin Actul Adicional nr. 2008745051 din data de 21.12.2010, emise de BCR SA, Contract de Ipoteca nr. 2008745051 din data de 30.09.2008 autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 8145/30.09.2008 de către BN "CIUCA & ASOCIATII" și Contract de Ipoteca nr. 2008745051B din data de 24.12.2010 autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 4522 din data de 24.12.2010 de către BNP "CRISTIAN RADU CRACIUN"**.

Prețul imobilului a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul **CONS INVEST PRIN COMAN IULIAN** cu sediul în GALATI, BD DUNAREA NR 1A BL A6B AP 20, nr. parafa 11631, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ. și afișată la data de 28.02.2023, la sediul S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ, al Primăriei Galați, al DGFP Galați, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Galați, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare** însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. I) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BREL0002000978270101 LIBRA INTERNET BANK BRAILA** la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de **29067 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o(1) pagină.

**Executor judecătoresc,  
PLACINTA ADINA-MARIA**