



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești-Argeș  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC "VÂRGĂ IOAN"**

Mun.Pitești, B-dul Eroilor, nr. 29 A, et.1, județul Argeș; C.I.F RO19481576, e-mail: **varga\_exjud@yahoo.com**  
fax: 0348 407 049; tel: 0726 479 065; Cont consemnări: RO63 BRDE 030S V319 6495 0300 / BRD-PITEȘTI

Dosar de executare Nr. 78/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
Nr. 78/2022 din 16.10.2023

Subsemnatul VÂRGĂ IOAN – executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Pitești-Argeș, cu sediul în mun.Pitești, b-dul **Eroilor**, nr.29 A, et.1, jud. Argeș.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin 1 Cod pr. civ., aducem la **cunoștința generală**, ca în ziua de = **09 Noiembrie 2023, ora 14<sup>00</sup>** = va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **VÂRGĂ IOAN – din mun.Pitești, b-dul Eroilor, nr.29 A, et.1, jud. Argeș, CUI=RO 19481576**, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat în **CARTEA FUNCIARA NR.88058 BASCOV**, (Nr. Vechi CF 460) Nr. Cadastral 556, constituit din **TEREN INTRAVILAN în suprafață de 2.323 mp împreună cu o CASĂ DE LOCUIT** nefinisată și nebransată la utilități, anexe gospodărești: magazie, cuptor, foisor, fântână de apă, împrejmuire cu gard din ciment și lemn și plasă de sârmă, imobil situat în comuna Bascov, sat Glâmboc, jud. Argeș, **proprietatea debitorului: ILEANCA (fosta Lăduncă) ELENA-BIANCA**, cu domiciliul în Or. Ștefănești, sat Valea Mare-Podgoria, Drum Zăvoi, nr.19, județ Argeș, **ÎN CALITATE DE UNIC MOȘTENITOR al defunctului debitor LĂDUNCĂ ALEXANDRU-IONUȚ**, cu ultimul domiciliu în mun.Pitești, b-dul Nicolae Bălcescu, nr.161, bl.D1, sc.B, ap.5, jud. Argeș, care datorează creditorului **LĂDUNCĂ IONELA-CAMELIA, cu domiciliul ales la IANCU IULIANA**, cu sediul în Or. Costești, sat Podu Broșteni nr.91 A, jud. Argeș, suma de = **138.035,26 lei constituită din:** suma de 129.267,26 lei rest plată din 137.242 lei + suma de 8.768 lei cheltuieli de executare, în temeiul art.670 pct.6 din Noul Cod de pr.civ., ce rezulta din titlul executoriu Sentința civilă Nr.1761/20.03.2019 a Judecătoriei Pitești, definitivă prin Decizia Nr.4661/13.11.2019 a tribunalului Argeș, pronunțate în Dosarul Nr.12336/280/2014, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 78/2022 .

Terenul de 2.323 mp este împrejmuit cu gard din ciment și lemn și plasă de sârmă, casa de locuit se află în aceeași situație ca și în timpul procesului de partaj judiciar, este acoperită cu tablă zincată, uși și ferestre din termopan alb, fără utilități de apă, canalizare, energie electrică și gaze, dar precizăm că toate aceste utilități pot fi contractate ulterior întrucât în zona și pe strada în care este situat imobilul există rețele de utilități.

Camerele de la parterul casei nu sunt zugravite și nici tencuite, camerele de la mansardă sunt amenajate cu parchet laminat, sunt zugravite și o parte din pereți sunt placați cu lambriuri. Nu există sistem de încălzire, dar există instalație electrică neconectată la rețea. Anexele constituite din magazie, cuptor, foisor, fântână de apă sunt și ele în aceeași stare de paragină.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

**Pretul de începere a licitației este 344.100 lei** reprezentand pret stabilit conform Încheierii de stabilire preț Nr. 78/2022 din 16.10.2023, în urma Raportului de expertiză imobiliară întocmit în luna Iulie 2023 de către expert GEORGESCU CRISTIAN-ION.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea Nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, precum și la un ziar national.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta data să prezinte Oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art.844 Cod pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vanzare, o **garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului**, în contul de consemnari al **BEJ VÂRGĂ IOAN Pitesti, CUI=RO 19481576** deschis la **B.R.D. -SA** sub Nr. = **RO63 BRDE 030S V319 6495 0300**, precum și Oferta de cumparare până la termenul limita stabilit de lege ca fiind ziua premergătoare licitației, cu excepția Ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta Publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod pr.civ. și afișată la data de **16.10.2023** la sediul Biroului executorului judecătoresc, și la locul unde se afla imobilul, fiind comunicată spre afișare la Primaria BASCOV -Arges și la Judecătoria PITEȘTI -Arges .

EXECUTOR JUDECĂTORESC

