



## ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA

### BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba. CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021

E-mail: boldasliviu@gmail.com TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

Dosar exec. nr. 267 / 2010

Data : 18.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătorei Sebeș, având în vedere cererea de executare silită a *creditorului urmărit ipotecar cesionar TONESCU FINANCE S. a R. L.* cu sediul social în B-dul Konrad Adenauer, nr. 2, L – 1115 Luxemburg, Marele Ducat al Luxemburgului, înregistrată la Registrul Comertului și al societăților din Luxemburg (*Registre de Commerce et des Societes, Luxembourg*) sub nr. B202507, reprezentat *conventional de către avocat Ghile Loredana Florina* conform împuterniciri avocațiale depuse la dosarul de executare silită, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmărit ipotecar cedent *Banca Comercială Română SA* cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, Reg. Com. J 40 / 90 / 1991, CUI. 361757), *cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în România, București, Calea Florească, nr. 246 C, Clădirea de birouri Sky Tower, et. 12, sector 1*, formulată împotriva *debitorului urmărit SC AND CERBUL SRL* cu sediul în Stei, str. Poet Andrei Muresanu, nr. 5 C, ap. 2, jud. Bihor (fost cu sediul în com. Albac, str. Centru, nr. 125, jud. Alba), Reg. Com. J05 / 1413 / 2009, având CUI. 15416117 (societate aflată în procedura insolvenței) și a *garanților ipotecari CIOAZA MIRCEA* domiciliat în com. Albac, sat Bărăști, nr. 7, jud. Alba și *BUMB (fostă Cioaza) SOFIA* domiciliată în com. Albac, sat Bărăști, nr. 7, jud. Alba, în baza titlului executoriu reprezentat de : Contractul de credit nr. 28 / 4336 / 11.11.2005 și a actelor adiționale acestuia respectiv (Act Adițional nr. 28 A / 2079 / 09.05.2006 ; Act Adițional nr. 28 B / 6242 / 03.11.2006 ; Act Adițional nr. 28 C / 6242 / 02.05.2007 ; Act Adițional nr. 28 D / 7260 / 01.11.2007) ; Contractul de ipotecă nr. 28 / 4336 / 11.11.2005 autentificat sub nr. 1918 / 11.11.2005 la BNP. Burde Ioan din Câmpeni ; Contractul de Fidejusiune nr. 28 / 4336 / 11.11.2005 și Încheierea de încuviințare a executării silite nr. 528 / 2010 și nr. 88 / 2011 a Judecătorei Câmpeni pronunțate în dosar nr. 2681 / 203 / 2010, în conformitate cu dispozițiile vechiului Cod de proc. civilă, se aduce spre cunoștință publică :

La data de **14.12.2023, ora 13.00** la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, având CUI. 20704477, se vinde prin licitație publică :

- **imobilul teren și construcții** situat administrativ în com. Albac, sat Bărăști, nr. 7, jud. Alba, înscris în **CF. 70565 Albac** (provenit din conversia de pe hârtie a CF. 3596 Albac) A1 CAD : 11 nr. top. 13376 / 2 teren curți construcții în suprafață de 1.439 mp., proprietatea debitorului urmărit Cioaza Mircea în cotă de 1/1 părți bun propriu, A1.1 CAD : 11 / C1 construcții de locuințe – casă de locuit în suprafață de 86 mp. ; A1.2 CAD : 11 / C2 construcții de locuințe – casă de locuit în suprafață de 55 mp. ; A1.3 CAD : 11 / C3 construcții de locuințe – casă de locuit și anexă în suprafață de 285 mp., proprietatea garanților ipotecari Cioaza Mircea și Cioaza Sofia, bun comun în cotă de 1/1 părți construcții, **la prețul de strigare de și începere al licitației de 225.135 lei RON** respectiv 75 % din prețul de evaluare de 300.180 lei RON, preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Constantinescu Gelu Miron, depus la dosarul de executare silită nr. 267 / 2010 al Bej. Boldas Liviu.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare* împreună cu *dovada consemnării* la dispoziția executorului judecătoresc Boldas Liviu, a unei *cauțiuni (garanți)* de cel puțin 10 %, din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări al Bej. Boldas Liviu, CUI. 20704477, deschis la BCR SA Sucursala Sebeș, nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Debitori nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpuse.

Se menționează faptul că, imobilul mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în favoarea creditorului urmărit ipotecar cedent Banca Comercială Română SA - Agenția Câmpeni pentru suma de 150.000 lei RON plus dobânzile aferente, comisioanele, alte costuri, înch. 2776 / 11.11.2005, actualmente noul creditor urmărit ipotecar cesionar, fiind Tonescu Finance S. a R. L., iar conform cererii acestuia adjudecarea imobilului mai sus identificat nu se va putea face la un pret mai mic de 225.135 lei RON respectiv 75 %, din pretul de evaluare a imobilului, de asemenea fiind fiind notată tot în favoarea acestui creditor ipotecar cedent și urmărirea acestui imobil în Dosar exec. nr. 267 / 2010 al Bej. Boldas Liviu, înch. 1202 / 15.02.2011.

De asemenea, imobilul mai sus identificat este grevat de sechestrul asigurator cu luarea inscripției ipotecare pînă la concurența sumei de 184.171 lei RON, în baza Ordonanței din data de 25.05.2016 emisă în Dosar 210 / P / 2014 de către Parchetul de pe lângă Tribunalul Alba și a procesului verbal de aplicare a sechestrului din data de 26.05.2016, înch. 8283 / 06.06.2016.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 18.10.2023, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă.

