



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CREȚU CIPRIAN CORNELIU

Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, C.I.F. RO30086985
Tel./Fax: 0237 277 099, E-mail: bejcretu@yahoo.com, Website: www.executor-vrancea.ro
IBAN : RO93 BREL 0002 0015 0630 0101 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executare nr. 1555/2020

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1555/2020
termen I
emisa în data de 22.03.2023

Noi, CREȚU Ciprian Corneliu, Executor judecătoresc în cadrul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU, cu sediul în Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.04.2023, orele 14:00, va avea loc la sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU din Focsani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea STEFAN Mitica, [REDACTAT] a constând în suprafata de 629 mp real masurat teren intravilan curti constructii pe care se afla edificata constructia C1 (nr cadastral 86/2N-C1) - cantar in suprafata construita la sol de 9 mp , situat în Gologanu, Tarla 12 , Parcela 1398, Vrancea, având număr cadastral/topografic 86/2N, înscris în cartea funciară numărul 50402 a localității Gologanu, Vrancea, la cererea creditorului urmaritor CEC BANK SA, cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr.13, Sector 3, creditorului urmaritor FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN , identificat cu CUI 14367083, cu sediul în Municipiul București, STR. STEFAN IULIAN, NR.38, Sector 1 (care se subroga partial în drepturile CEC BANK SA pentru suma de 297.083,18 lei ce va actualizata pana la data achitarii integrale) în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract facilitate linie de credit nr. RQ15075127764154/ 17.07.2015, act additional NR.1 din 19.04.2016 la contract facilitate linie de credit nr. RQ15075127764154/ 17.07.2015, act additional NR.2 din 18.07.2016 la contract facilitate linie de credit nr. RQ15075127764154/ 17.07.2015, act additional NR.3 din 26.07.2016 la contract facilitate linie de credit nr. RQ15075127764154/ 17.07.2015, act additional NR.4 din 02.08.2016 la contract facilitate linie de credit nr. RQ15075127764154/ 17.07.2015, act additional NR.5 din 27.06.2017 la contract facilitate linie de credit nr. RQ15075127764154/ 17.07.2015, act additional NR.6 din 19.07.2018 la contract facilitate linie de credit nr. RQ15075127764154/ 17.07.2015, act additional NR.7 din 10.05.2019 la contract facilitate linie de credit nr. RQ15075127764154/ 17.07.2015, act additional NR.8 din 20.02.2020 la contract facilitate linie de credit nr. RQ15075127764154/ 17.07.2015, contract privind acordarea facilitatii - de tip descoperit de cont pe card Business pentru clienti PJ, cu acces prin cardurile MasterCard Business / VISA Business CEC nr.430/ 18.04.2016, act additional NR.1 din 18.07.2016 la contractul nr. 430/ 18.04.2016, act additional NR.2 din 28.03.2018 la contractul nr. 430/ 18.04.2016, act additional NR.3 din 10.05.2019 la contractul nr. 430/ 18.04.2016, contract de ipoteca mobiliara conturi nr. 3826/ 10.05.2019, contract de ipoteca mobiliara conturi nr. 797/ 27.07.2015, act additional NR. 1/ 17.05.2016 la contractul de ipoteca mobiliara conturi nr. 797/ 27.07.2015, contract de fideiusiune nr. 798/ 27.07.2015, act additional NR.1/17.05.2016 la contractul de fideiusiune nr. 798/27.07.2015, contract de ipoteca mobiliara bun determinat nr. 799/ 27.07.2015, contract de garantie reala imobiliara (ipoteca imobiliara) nr. 556/ 17.05.2016 autentificat sub nr. 1390 din data de 17.05.2016 la SPN Oprea & Asociatii, contract de garantie reala imobiliara (ipoteca imobiliara) nr. 554/ 27.07.2015 autentificat sub nr. 2347/ 27.07.2015 la SPN Oprea & Asociatii si incheiere nr. 1555/2020 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita pronuntata la data de 17.11.2020, încheierea de suplimentare a cheltuielilor de executare nr. 1555/2020 pronunțată la data de 10.12.2020, împotriva debitorului urmarit PANI SRL (actualmente în insolventa), [REDACTAT] în [REDACTAT] în vederea recuperării sumei de 753.728,88 Lei reprezentand 737.863,95 Lei creanta datorata creditorilor (din care 440.780,77 lei creanta datorata CEC BANK SA si 297.083,18 lei creanta datorata FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN) si 15.864,93 lei cheltuieli de executare silita, cerere incuviintata prin încheierea de încuviințare a executării silita din data de 22.10.2020, pronunțată de Judecătoria Focșani, în dosarul numărul 13603/231/2020.

MENTIONAM FAPTUL CA PE SUPRAFATA DE 629 mp TEREN este EDIFICATA SI CONSTRUCTIA C2 (nr cadastral 86/2N/C2) - moara in suprafata construita la sol de 380 mp, dotata cu instalatii specifice (pe 3 nivele avand parte curatatorie, parte de macinis cu 3 valturi, filtre de curatare si

desprafuire) (construcție proprietatea PANI SRL identificat cu CUI 1438891, cu sediul în Municipiul Focșani, STR. CONSTITUTIEI, NR.49, județul Vrancea) , **CONSTRUCȚIE CARE NU FACE OBIECTUL PREZENTEI VANZARI** (aceasta construcție fiind scoasă în vânzare de lichidatorul judiciar).

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui CEC BANK SA - având valoarea de 555.000 LEI, notată sub numărul 28753 la data de 18.05.2016

2. **NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA EMISA DE CATRE BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU** în favoarea lui CEC BANK SA - având valoarea de 732.120 LEI, notată sub numărul 90353 la data de 18.12.2020.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I **este de 41.954,00 Lei** (fara tva) (la care nu se adaugă tva) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (41.954,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză comunicat în data de 07.06.2021 realizat de expertul CONADI VALUATION SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și va fi afișată la sediul executorului judecătoresc, locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Focșani, la sediul Primăriei Gologanu și la locul unde se află imobilul. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, **ofertanții trebuie să consemneze în contul RO93BREL0002001506300101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Focșani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului** și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU și va fi afișată la locul licitației situat în Focșani str Cuza Voda nr. 19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, astăzi 22.03.2023, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit CEC BANK SA
2. creditorului urmărit FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN

3. debitorului urmărit PANI SRL
4. debitorului garant fidejutor STEFAN Mitica
5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Gologanu
6. Direcția de Impozite și Taxe Locale Focșani
7. AJFP Vrancea - Focșani

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. CREȚU CIPRIAN CORNELIU
2. sediul Judecătoria Focșani
3. sediul Primăriei Gologanu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Gologanu, Tarla 12 , Parcela 1398, Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
CRETU Ciprian Corneliu

