



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 3809/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 28.02.2023

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.03.2023, orele 12:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TUDOSE CORNELIU, cu domiciliul în Comuna Ruginești, Sat Ruginesti, județul Vrancea, cotă 1/1 TUDOSE VIOREL, cu domiciliul în Comuna Ruginești, Sat Ruginesti, județul Vrancea, cotă 1/1 teren extravilan categorie de folosinta padure in suprafata de 2500 mp, situat în Ruginești, T 78, P 1643, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 51463, înscris în cartea funciară numărul 51463 a localității Ruginești, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 12.04.2021: La fata locului nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din teren extravilan categorie de folosinta padure in suprafata de 2500 mp situat în Ruginești, T 78, P 1643, Vrancea, având număr cadastral/topografic 51463, înscris în cartea funciară numărul 51463 a localității Ruginești, Vrancea, proprietatea TUDOSE CORNELIU, cotă 1/1, TUDOSE VIOREL, cotă 1/1 .Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil, la cererea creditor urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** , cu sediul în Municipiul București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, cu sediul procedural la BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, în Municipiul București, Str. Sos Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 274 din data de 15.11.2013, modificat si completat prin Act Adititional nr. 1/793 din 12.11.2014, prin Act Adititional nr. 2/101 din 09.02.2015, prin Act Adititional nr. 3/608 din 12.08.2015, prin Act Adititional nr. 4/58 din 10.02.2016, prin Act Adititional nr. 5/42 din 10.02.2017, prin Act Adititional nr. 6/15 din 17.01.2018, prin Act Adititional nr. 7 din 03.10.2018, prin Act Adititional nr. 8 din 31.01.2019, emise de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract de fideiusiune nr. 169621 din data de 15.11.2013, modificat si completat prin Act Adititional nr. 1/1618/9022 din data de 09.02.2015, prin Act Adititional nr. 2/1056/9022 din data de 10.02.2016, emise de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 3055 din 18.11.2013 de catre BN "MUNTEANU SIMONA DANIELA"** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 3492002,22 lei, notată sub numărul 6020 la data de 24.03.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 6.185,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (6.185,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 416/30.12.2022 realizat de expertul RADU V. STEFANUT - EVALUATOR AUTORIZAT , număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Adjud, la sediul Primăriei Ruginești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 28.02.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**
2. **TUDOSE CORNELIU TUDOSE VIOREL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ruginești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Adjud
3. sediul Primăriei Ruginești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ruginești, T 78, P 1643, Vrancea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria