



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BULIN CORNEL VASILE

Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița
tel/fax : 0345 10 24 90 ; mobil : 0744 35 33 17 ; e-mail: cornelbulin@yahoo.com
CIF 25169588

Dosar executare nr. 24/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 18.10.2023

Noi, B.E.J. BULIN CORNEL VASILE, cu sediul în Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr.15, bl.3, sc.C, ap.2, parter, județul Dâmbovița, prin Executor judecătoresc, Bulin Cornel Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 24.11.2023, orele 10:30, va avea loc la adresa din Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MITIRITA MARIA-MAGDALENA, cu domiciliul în Orașul Sinaia, Cal. Prahovei, nr.17-19, et.2, ap.16, județul Prahova, cotă 1/1 teren extravilan pasune, situat în Moroeni, sat Dobresti, punct Laptici, lot 2, Tarla 45,46, Parcela 919/2,933/2,934,936/1,936/2,936/3, Dâmbovița, în suprafață de 5000 mp, având număr cadastral/topografic 73796, înscris în cartea funciară numărul 73796 a localității Moroeni, Dâmbovița, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.02.2023, la cererea creditorului urmaritor RAI-INTERMED CONSTRUCT SRL, cu sediul în Municipiul București, Bld. Mircea Voda, nr.36, bl.M6, sc.2, et.2, ap.38, Sector 3, prin avocat TOADER MARCEL - CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul București, Bld. I.C.Brătianu, nr.39, bl.P6, sc.2, et.5, ap.31, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 6223 din data de 27.12.2018, legalizat prin încheierea de legalizare nr. 7674 din 24.05.2022 de către S.P.N. SCHUSTER & SCHUSTER ELENA-MARIANA și SCHUSTER HANELORE-CRISTINA, încheiat între S.C. RAI-INTERMED CONSTRUCT S.R.L.-vanzator și MITIRITA MARIA - MAGDALENA-cumparator, a intervenit vânzarea terenului în suprafața de 10.000 mp, situat în extravilanul Comunei Moroeni, Sat Dobresti, județ Dambovița, punct Laptici, Lot 2, tarla 45,46, parcela 919/2, 936/2, 936/3, 933/2, 934, 936/1, având categoria de folosința pasune, identificat cu număr cadastral 73796, intabulat în CF nr. 73796- Moreni, județ Dambovița (Lot 2) la prețul de 23.299 lei echivalentul a 5.000 euro, suma ce trebuia să fie achitată până cel mai târziu la data de 31.05.2019. Cumparatoarea debitoare MITIRITA MARIA - MAGDALENA, NU și-a executat de bunăvoie obligațiile stabilite în titlul executoriu, urmând ca executarea silită să se facă sub toate modalitățile prevăzute de lege în mod simultan inclusiv executarea imobiliară și totodată actualizarea creanței la momentul plății efective integrale a debitului precum și toate cheltuielile de executare până la încetarea executării silite și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipoteca legală** în favoarea lui RAI-INTERMED CONSTRUCT SRL - având valoarea de 23299 RON, notată sub numărul 125734 la data de 27.12.2018
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui ANAF DGRFP PLOIESTI AJFP PRAHOVA SFO BUSTENI - având valoarea de 158133 lei, notată sub numărul 94493 la data de 27.09.2019
3. **urmarire silita imobiliară** în favoarea lui B.E.J. BULIN CORNEL VASILE, cu sediul în Târgoviște, Bld.Tudor Vladimirescu, nr. 15, bl.3, sc. C, ap. 2, parter, județul Dâmbovița, prin Executor judecătoresc, Bulin Cornel Vasile pentru RAI-INTERMED CONSTRUCT SRL dosar executare nr.24/2022 având valoarea de 35632.17 lei suma ce se va actualiza până la încetarea executării silite, notată sub numărul 142732 la data de 28.11.2022. având valoarea de 35632.17 lei suma ce se va actualiza până la încetarea executării silite, notată sub numărul 142732 la data de 28.11.2022
4. **urmarire silita imobiliară** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAI E T. MARCEL pentru INVESTCAPITAL LTD dosar executare 547/2014 - având valoarea de 8242.49 lei, notată sub numărul 97816 la data de 17.08.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 71.630,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (71.630,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 24/2022/13.10.2023 realizat de expertul BIZGU DANUT PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Pucioasa, la sediul Primăriei Moroeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit

art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit , inclusiv cei care se incadrează în prevederile art.841 Cod Procedură Civilă, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO43CECEDB0171RON0000001 deschis în Lei la CEC BANK Sucursala TÂRGOVIȘTE, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. BULIN CORNEL VASILE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. BULIN CORNEL VASILE și afișată la locul licitației situat în Târgoviște , Bld.Tudor Vladimirescu , nr. 15 , bl.3 , sc. C , ap. 2 , parter , județul Dâmbovița, astăzi 18.10.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor RAI-INTERMED CONSTRUCT SRL, prin avocat TOADER MARCEL - CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT
2. MITIRITA MARIA-MAGDALENA

3. ANAF DGRFP PLOIESTI AJFP PRAHOVA SFO BUSTENI

4. BIROU EXECUTOR JUDECATORESK COSTOAI E. MARCEL

5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Moroeni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. BULIN CORNEL VASILE
2. sediul Judecătoria Sinaia
3. sediul Primăriei Moroeni și Primăriei Sinaia
4. locul situării bunului imobil, respectiv Moroeni, sat Dobresti, punct Laptici, lot 2, Tarla 45,46, Parcela 919/2, 933/2, 934, 936/1, 936/2, 936/3, Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Bulin Cornel Vasile

