



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: lucianangheluta@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar nr. 1100/T/2023

Data 16.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN**, executor judecătorec în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 23.11.2023, ora 10:00**, va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași**, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Iași, Mestecenilor nr. 1, zona Bucium, Cartier I. C. Bratianu, Județul Iași, imobil înscris în C.F. nr. 163009 Iași, nr. cadastral 163009, proprietatea ASOCIATIA DE PROPRIETARI "COMPLEX REZIDENTIAL I.C. BRATIANU" IASI, CIF: 25481058**, care datorează creditorilor **DROBOTA Ioan, CNP: 1640401220012**, cu domiciliul în Iași - 700019, Str. Anastasie Panu nr. 50, bl. H3, et. 1, ap. 1, Județul Iași și **DROBOTA Anca, CNP: 2780619221212**, cu domiciliul în Iași - 700019, Str. Anastasie Panu nr. 50, bl. H3, et. 1, ap. 1, Județul Iași prin mandatar Cernescu Iulia, **suma de 14.029,28 lei**, în baza titlului executoriu constând **Sentinta civila nr. 9296 din data de 16.09.2022 pronuntata de Judecatoria Iași precum și 3.705,18 Lei cheltuieli de executare silita (inclusiv TVA)**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Act administrativ CERERE PENTRU NOTAREA URMARIRII IMOBILIARE DIN DATA DE 01.07.2021 emis de Biroul Executorului Judecătorec Sirbu Ciprian-Ioan în dosar executare nr. 484/S/2020; Act administrativ Încheiere nr. 8488/2020 din 18.08.2020 emis de Judecatoria Iași în dosar nr. 20330/245/2020, pentru suma de 3.439,03 lei, suma compusa din 1.070 lei reprezentand cheltuieli de judecata și 2.369,03 lei reprezentand cheltuieli de executare silita,
- Înscris sub semnatura privata nr. 260/T/2022 din 08.07.2022 emis de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul - se notează urmărirea silita imobiliară la solicitarea Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul pentru suma de 21.670,76 lei și 3.036,48 lei cheltuieli de executare.
- Hotărâre judecătorească nr. 5224/2023 din 23.05.2023 emis de Judecatoria Iași; Înscris sub semnatura privata nr. 1100/T/2023 din 10.08.2023 emis de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul - se notează urmărirea silită din dosar 1100/T/2023 executor Angheluta Lucian pentru suma de 17.234,46 lei în favoarea creditorilor Drobota Anca și Drobota Ioan.

Prețul de începere a licitației este de 24.152,00 Lei, preț stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar **CIOCAN Ioan Razvan**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. și afișată la data de 16.10.2023 la sediul executorului judecătorec Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Iași, la locul unde se află imobilul și la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iasi C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iasi
mobil: 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: lucianangheluta@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Judecătoria IASI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **RO83 BREL 0002 0009 2482 0104 deschis** la **LIBRA INTERNET BANK**, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 2.415,20 Lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud.Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost afisată la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 16.10.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN**

