



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATOARESC
NITA RICA IRINA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840476
tel. 0747.112.252 si fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

Dosar de executare nr. 23/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

NR. 1

DIN 16.10.2023

Subsemnata **NITA RICA IRINA**, Executor Judecătoresc in cadrul **B.I.E.J. Nita Rica Irina** cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, vazand incheierea de admitere a cererii de executare silita formulata de creditoarea **ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR. VASILE URECHE NR. 6 BL. M5, CIF: 14911362**, avand ca administrator Termo-Service S.A. cu sediul in Iasi - 700621, Str. Urechia Vasile nr. 6, Judetul Iasi impotriva debitorului **RUGINA Cristian Nicolae, CNP: 1630604227784**, cu domiciliul in Iasi - 700621, Str. Urechia Vasile nr. 6, bl. M5, sc. A, parter, ap. 9, Judetul Iasi, executare silita ce se poarta in baza titlului executoriu **Sentinta Civila nr. 9403/2022 pronuntata in data de 20.09.2022 de catre Judecatoria Iasi in dosarul nr. 8277/245/2022**, incuviintata prin Incheierea din data de 03.02.2023 pronuntata de Judecatoria IASI in dosarul numarul 1913/245/2023, **prin caredebitorul RUGINA Cristian Nicolae** a fost obligat la plata sumei de 13.851,13 Lei (din care a mai ramas 12.951,13 Lei), conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 23/2023 precum si incheierile de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare emise in prezentul dosar de executare si in continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executarii silita imobiliare in prezentul dosar de executare.

La staruinta creditoarei, In temeiul art. 837 si art. 838, N.C.P.C.,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA
URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Va facem cunoscut faptul ca **in ziua de 06.11.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi vanzarea la licitatie publica cu strigare, privind imobilul **situat in Iasi - 700621, Str. Urechia Vasile nr. 6, bl. M5, sc. A, parter, ap. 9, Judetul Iasi, fiind reprezentat de Apartament cu 1 camera, situat in Iasi - 700621, Str. Urechia Vasile nr. 6, bl. M5, sc. A, parter, ap. 9, Judetul Iasi, cu suprafata de 21,18 mp, impreuna cu cota indiviza de teren aferenta imobilului din suprafata totala pe care este construit blocul de 8,12 mp, precum si cota parte din spatiile, instalatiile si dotarile care prin natura lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, cu nr. CF 124319-C1-U39 Iasi si nr. CAD 73/1/P/9, aflat in proprietatea debitorului RUGINA Cristian Nicolae, bun propriu, asa cum rezulta din Incheierea OCPI Iasi nr. 28685/16.02.2023.**

Pretul de pornire la vanzare este de 137.020,20 Lei, echivalentul a 27.600,00 EUR, la un curs BNR din 16.10.2023 de 1 EURO = 4,9645 Lei, pret stabilit de executorul judecatoresc prin incheierea intocmita in conformitate cu prevederile art. 836 al. 1, art. 837, al. 1 si 2 N.C.P.C. din data de 16.10.2023, in baza raportului de evaluare imobiliara intocmit in cauza, din data de 07.04.2023.

Imobilul este grevat de sarcini asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare emis de **OCPI Iasi nr. 28685/16.02.2023**.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in caz contrar vor fi decazuti din dreptul de a mai formula obiectiuni sau cerere in legatura cu acesta.

Rugam pe toti **cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte ofertele de cumparare** la sediul nostru prezentat mai sus, **pana cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei**, insotite de recipisa Libra Bank, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispozitia B.I.E.J. Nita Rica Irina, deschis la **Libra Bank Iasi** in contul de consemnare **IBAN RO12 BREL 0002 0032 7332 0101, cautiunea reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie al bunului imobil, adica 13.702.00 Lei** si sa se prezinte la locul si termenul fixat pentru vanzare cu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi C.I.F. 44840476
tel. 0747.112.252 si fax 0232.222.988 e-mail: bejnitairina@yahoo.com

cererea de participare la licitatie si actul de identitate sau cu mandat special valabil daca licitatorul vine prin reprezentant legal sau conventional. Nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazuta de articolul 843 N.C.P.C., nici eventualii coproprietari pe cote parti. Debitorul/ debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane.

Plata integrala a debitului inainte de data vanzarii duce la sistarea vanzarii imobiliare.

Publicatia de vanzare s-a afisat in "Ziarul Financiar", la Primaria Iasi, Judecatoria IASI, in Registrul Electronic de Publicitate Imobiliara, la locul situarii bunului imobil, in data de **16.10.2023** la sediul B.I.E.J. Nita Rica Irina cu sediul in Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iasi, creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI STR. VASILE URECHE NR. 6 BL. M5**, avand ca administrator Termo-Service S.A. cu sediul in Iasi - 700621, Str. Urechia Vasile nr. 6, Judetul Iasi, debitorului **RUGINA Cristian Nicolae** si un exemplar pentru dosarul de executare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NITA RICA IRINA