



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL
TÂRGU MUREȘ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OLTEANU RADU

SEDIUL : LOC. REGHIN, STR. PETRU MAIOR, NR. 48, ET.2, AP. 8, JUD. MUREȘ,
TEL/FAX 0265/512018

CUI RO 20518598 CONT BANCAR RO16RNCB0190015488260001 BCR REGHIN

e-mail: olteanu@cameramures.com

site: www.cameramures.com

Dosar executiv nr. 1428/E/2012

Data: 28.02.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ**

Eu, Olteanu Radu în calitate de executor judecătoresc cu sediul în loc. Reghin, str. Petru Maior, nr. 48, et.2 ap.8, jud. Mureș, în baza titlurilor executorii – CONTRACT DE CREDIT NR. 5535/18.10.2006 încheiat cu BANCA TRANSILVANIA SA, în vederea încasării sumelor de bani datorate de **debitorul CSOK GYORGY TIHAMER** cu domiciliul actual în loc. Targu Mureș, str. Somesului, nr. 11, ap. 1, jud. Mureș, creditorului cesionar **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.-** CUI RO35698810, J 40/2666/2016 cu sediul în loc. București, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, clădirea The Landmark, corp C, et. 2, sector 1, la care se vor adăuga cheltuielile de executare silită.

În temeiul art. 673 ind. 12 coroborat cu art.504 Cod Procedură Civilă

Se publică spre cunoștință publică că în dos. exec. nr. 1428/E/2012 în ziua de **JOI 30.03.2023 ora 11.00** se vinde la licitație publică la sediul executorului judecătoresc Olteanu Radu situat în **loc. Reghin, str. Petru Maior, nr. 48, et.2, ap.8, jud. Mureș**, următorul bun imobil proprietatea debitorului **CSOK GYORGY TIHAMER**:

1. **APARTAMENT nr. 9 situat la mansarda unui imobil cu regim de înaltă P+2E+2M edificat în anul 2006, compus din : 1 cameră și 1 wc, cu srafata utila de 16,30 mp., și cu cota de 4,25/359 din întreg imobilul. Imobilul este situat în localitatea Sângeorgiu de Mureș, str. Salcânilor, nr. 508/A , ap. 9, jud. Mureș. Imobilul este înscris în CF 50036/C1/UI, nr. topografic 1852/4/1/1/2/9, nr. cad. 508/9-47/9-48/9/IXA.**

Prețul de începere al licitației este de 32.503,50 lei, reprezentând prețul de evaluare de 43.338,00 lei redus cu 25% din raportul de evaluare nr. 271/17.07.2017 întocmit de expert evaluator Suci Mircea. Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați să participe la licitație se vor prezenta la sediul organului de executare cu oferta de cumpărare până la ora vânzării, fiind obligați să depună în contul de consemnare deschis la BCR – Agentia Reghin nr cont RO40 RNCB 0193 0154 8826 0001, la dispoziția BIEJ Olteanu Radu, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de strigare a imobilului respectiv 3.250,35 lei, dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod procedură civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație s-a comunicat debitorului, creditorului, creditorului ipotecar VARADI SZOCS LAJOS și chirografari: ANAF Tg Mureș, CREDIT PLUS GULF LTD SA – prin CRC dos. exec. 701/E/2012, și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Tg Mureș, la sediul Primăriei Sângeorgiu de Mureș, la locul situării imobilului supus vânzării, și s-a publicat în cotidianul Punctul și www.unjer.ro.

Publicația de vânzare a fost afișată la data de 28.02.2023.

RELAȚII SUPLIMENTARE SE POT OBTINE LA SEDIUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC SAU LA TELEFON 0744 819 409.

Executor judecătoresc,
Olteanu Radu