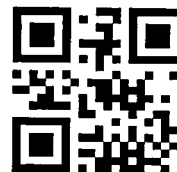


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
ȘERBAN SORIN



sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj  
e-mail sorinserban@executorgorj.ro  
www.executorgorj.ro  
tel. 0 253 223 301, mobil 0 731 930 031, fax 0 253 223 175  
CIF RO 29 848 476  
cont RO65 BREL 0002 0029 2155 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 31344224

Dosar executare nr. 585/E/2022

06.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Nr. 1

Subsemnatul, ȘERBAN SORIN, executor judecătorec în cadrul BEJ ȘERBAN SORIN, de pe lângă Judecătoria Târgu Jiu – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, cod poștal 210 132, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 728/C/17.02.2012, având în vedere cererea de executare silită nr. 585/E/2022 din data de 18.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 585/E din data de 18.08.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– dna. DANCIU Diana-Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Simion Stoilov, numărul 3, blocul D9, scara 1, etajul 4, apartamentul 19, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 030, România ;

– codebitor dl. DANCIU Viorel-Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Castanilor, numărul 10, blocul 3A, scara 2, apartamentul 16, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 245, România,

în baza Contract de credit nr. 177874 din 04.07.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.11.2023 ora 09:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în apartament compus din baie, dormitor, două holuri, bucătărie, sufragerie și balcon, în suprafață totală de 51,65 mp, având nr. carte funciară 206304-C1-U2; nr. cadastral 206304-C1-U2, situat în *Strada Castanilor, numărul 10, fost Strada Craiovița Nouă, blocul 3A, scara 2, etajul 4, apartamentul 16, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România*; proprietari: dl. DANCIU Viorel-Cristian, cota parte indiviză 1/1, dna. DANCIU Diana-Daniela, cota parte indiviză 1/1

la prețul de 348 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 348 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte

oferte de cumpărare, care trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de preț.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO65 BREL 0002 0029 2155 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ȘERBAN SORIN, CIF RO 29 848 476, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 34 800 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În Cartea Funciară a imobilului sunt înscrise următoarele sarcini:

Ipotecă în valoarea Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice, în cotă de 50%;

Ipotecă în favoarea Raiffeisen Bank în cotă de 50%;

Ipotecă legală— Asociația de Proprietari nr. 38 Craiovița Nouă;

Somația din 18.02.2022 emisă de BEJ Albu Ionuț.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită azi, 06.10.2023, la sediul B.E.J. Șerban Sorin.

