



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA
BIROUL INDIVIDUAL AL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARUCERIU ALEXANDRU

Campulung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, cod 725100, jud.Suceava, Cod Fiscal 23277893
Cont : RO 84 RNCB 0236 0980 6357 0001 deschis la BCR Suc.Campulung Moldovenesc,
Tel/Fax: 0230/310326, Mobil: 0746 148 306, Mail: alex_caruceri@yahoo.com



Dosar de executare nr. 172/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr.1 din 17.10.2023

-reluare-

Subsemnatul **CARUCERIU ALEXANDRU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, în temeiul dispozițiilor **art. 839 alin.1 Cod procedură civilă**,

Aducem la cunoștința generală că în ziua de **Miercuri, 22.11.2023 orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc **Caruceri Alexandru** din C-lung Moldovenesc, str. Martisorului, nr.1, jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în localitatea Campulung Moldovenesc, jud Suceava constând în CF 31793 provenita din conversia pe hartie a CF 8468 a municipiului Campulung Moldovenesc, TOP 2280 cu suprafața de 572 mp, compusă din 2280-C1 casa, 2280-C2 anexa, 2280-C3 anexa.**, la prețul de **208.403 lei**, proprietatea debitorilor **BODNARIU GHEORGHE și BODNARIU NICULINA LACRAMIOARA** ambii cu domiciliul în Campulung Moldovenesc, str. Prieteniei, nr.8, jud Suceava, care datorează creditorului **S.F.R FAER IFN S.A, CIF 18246351** cu sediul în Reghin, str. Apelor, nr.5, jud Mures, suma de **233.710,29 lei** cu titlul de titlul de debit contract credit, comisioane restante, dobânzi restante, onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare, conform titlurilor executorii reprezentate de **Contract de microcredit nr. 70322/11.07.2011 și contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr.775/11.07.2011 investite cu formula executorie prin Încheierea civilă nr.605/17.09.2015 a Judecatoriei Campulung Moldovenesc și Încheierea nr.172/25.09.2015 emisă de BEJ Caruceri Alexandru de stabilire a onorariului și cheltuielilor de executare**

În afara dreptului de ipotecă înscris în favoarea creditoarei S.F.R FAER IFN S.A, imobilul este liber de alte sarcini.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiza de evaluator ing. Robu Doruț, autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 15742, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu **art. 839 C.proc.civ.** și afișată la data de **17.10.2023** la sediul Biroului executorului Judecătoresc, al Primăriei C-lung Moldovenesc, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria C-lung Moldovenesc, încheindu-se în acest sens procesele verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit **art.839 alin. 4 C.proc.civ.** publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ.**, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de **cel putin 10%** din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **20.841 lei** in contul **RO 38 BREL 0002 0009 2540 0101 deschis la LIBRA BANK sucursala Suceava, CUI 23277893.**

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.2 C.proc.civ.**, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 (doua)pagini.

Executor judecătoresc,

CARUCERIU ALEXANDRU