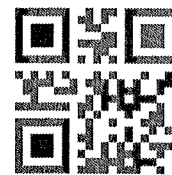




sediu Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1,
apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0 310 699 850, mobil 0 757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO 42770 668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 31477 037

Dosar executare nr. 564/2023

09.10.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 108, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 564/2023 din data de 16.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 564 din data de 16.03.2023, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, având adresa de corespondență la Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L. în Strada Ing. George Constantinescu, numărul 4B si 2-4, Globalworth Campus, Clădirea C, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, România (reprezentat prin avocat SAS Mihaela), iar debitor pe dl. TOBĂ LIVIU, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Aurel Perșu, numărul 107, blocul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 4, România, în baza Contractului de credit nr. 20203830705 din 15.05.2020 (emitent: creditor BCR SA) și a Contractului de ipotecă imobiliară din 21.05.2020 (emitent: ACHIM FLORENTINA LOREDANA – BIROU IND. NOTARIAL) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1096 din 21.05.2020 (emitent: ACHIM FLORENTINA LOREDANA – BIROU IND. NOTARIAL),

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.11.2023 ora 13:00 la sediul BEJ Moldoveanu Adrian, din București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul București, Strada Aurel Persu, numărul 107, Lot 1/2, blocul 2, parter, apartamentul 4, Sectorul 4, format din apartament cu 2 camere (dormitor, living, bucătărie, baie, hol), în suprafață totală/utilă de 47,52 mp, înscris în cartea funciară a Sectorului 4 sub nr. 227287-C1-U4, având nr. cadastral 227287-C1-U4, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei-părți de 4,08%, corespunzătoare acestui apartament din părțile și dependențele comune care, prin natura și destinația lor, sunt în coproprietatea forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor din imobilul-bloc, precum și cota-parte indiviză de 54.92 mp din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 1.346 mp aferent construcției C1, intabulat în CF nr. 227287, sub nr. cadastral 227287, precum și cota-parte de 1/40 din Lotul nr. 2 (teren intravilan – categoria curți construcții), în suprafață de 307 mp, intabulat în CF nr. 231559, sub nr. cadastral 231559, proprietatea debitorului TOBĂ LIVIU, la prețul de 262 986 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 262.986 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de THUYA IMPEX SRL, prin evaluator Tabacel Manea Emilia.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF din data de 09.10.2023):

– intabulare drept de ipoteca în favoarea Banca Comerciala Romana SA;

— se noteaza urmarirea silita in favoarea Banca Comerciala Romana SA, in dosarul nr. 564/2023, la cererea BEJ MOLDOVEANU ADRIAN.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 4 București, la sediul Primăriei Sectorului 4 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul IBAN: RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, astăzi 09.10.2023, în 9 (noua) exemplare, dintre care unul pentru dosar.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.;
2. debitor TOBĂ Liviu;
3. Direcția de Impozite si Taxe Locale Sector 4;
4. AFP Sector 4.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoria Sector 4;
3. sediul Primăriei Sectorului 4;
4. locul situării bunului imobil, respectiv in București, Strada Aurel Persu, numărul 107, Lot 1/2, blocul 2, parter, apartamentul 4, Sectorul 4;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU ADRIAN

