



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 1998/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 18.10.2023

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 15.11.2023, orele 13:30, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CALOTA GEORGEL, cu domiciliul în Municipiul Focșani, Str. Lacramioarei bl. B, et. 2, ap. 9, județul Vrancea, cotă 1/1 teren intravilan categorie de folosinta arabil in suprafata masurata de 974 mp (suprafata din acte de 5514 mp) in scris in CF 56591 a mun. Focsani, avand cadastral nr. 56591, proprietatea Calota Georgel in cota de 1/1. Accesul la imobil se face prin teren intravilan reprezentand drum de acces in suprafata masurata de 868 mp (suprafata din acte de 5514 mp), detinut de catre Calota Georgel in cota de 1/6 in scris in CF 56587 a mun. Focsani, avand cadastral nr. 56587 , situat în Focșani, sat. Mandresti-Munteni, T 1, P 9, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 56591, înscris în cartea funciară numărul 56591 a localității Focșani, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 13.10.2021: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este teren intravilan categorie de folosinta arabil in suprafata masurata de 974 mp (suprafata din acte de 5514 mp) in scris in CF 56591 a mun. Focsani, avand cadastral nr. 56591, proprietatea Calota Georgel in cota de 1/1. Accesul la imobil se face prin teren intravilan reprezentand drum de acces in suprafata masurata de 868 mp (suprafata din acte de 5514 mp), detinut de catre Calota Georgel in cota de 1/6 in scris in CF 56587 a mun. Focsani, avand cadastral nr. 56587 situat în mun. Focșani, sat. Mandresti-Munteni, T 1, P 9, jud. Vrancea. La fata locului nu se pot stabili imbunatatiri aduse constructiei la interior si nici alte informatii cu privire la imobil. , la cererea creditorul urmaritor **SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Decebal nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), Sector 3, prin avocat MIC, ILIE SI ASOCIATII S.P.A.R.L. în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentiță civilă nr. 5883 din data de 17.09.2019 pronunțata de Judecatoria Focsani in dosar instanta nr. 1898/231/2019, Decizia civila nr. 23/2020 din data de 21 ianuarie 2020 pronunțata de Tribunalul Vrancea in dosar instanta nr. 1898/231/2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA - având valoarea de 7295.70 LEI, notată sub numărul 85624 la data de 23.09.2021
- 2. IPOTECA LEGALA** în favoarea lui PRIMARIA MUNICIPIUL FOCSANI - având valoarea de 2015.09 LEI, notată sub numărul 17581 la data de 09.02.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 86.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (86.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 350/25.09.2023 realizat de expertul BIROU EVALUATOR -RARES TREEROIU, număr legitimație 18433. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Focșani, la sediul Primăriei Focșani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 18.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SC KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, prin avocat MIC, ILIE SI ASOCIATII S.P.A.R.L.

2. **CALOTA GEORGEL**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Focșani

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Focșani

3. sediul Primăriei Focșani

4. locul situării bunului imobil, respectiv Focșani, sat. Mandresti-Munteni, T 1, P 9, Vrancea

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria