



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TG. MUREȘ

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC IANCULESCU GEORGE

ediul: loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, jud. Mures, C.I.F. 30095193,
Fax. 0365730443 - Telefon 0745633984

Cont consemnare nr. RO25BREL0002000780160101 Libra Internet Bank – Suc. Tg.Mures
e-mail: ianculescu@cameramures.com site: www.cameramures.com

Dosar de executare silită nr. 198/E/2022

Data: 09.10.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Ianculescu George, executor judecătoresc, in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Targu Mures, avand in vedere titlul executoriu: **Contract de credit bancar 1971467/23.04.2018 si Contract de Ipoteca 1971467/23.04.2018 autentificat sub nr. 667/ 23.04.2018 de catre Soc. Prof. Not. Almasan, a caror executare a fost incuviintata** prin Incheierea nr. 4607/25.07.2022, pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș, în dosarul numărul 8513/320/2022 impotriva debitorilor urmariti Sandor Petru Raul si Sandor Maria – Raluca, ambii cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. Voinicenilor, nr. 280, județul Mureș, la cererea **creditoarei BRD Groupe Societe Generale SA** cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, care a solicitat scoaterea la vanzare in acelasi timp a ambelor imobile conform art. 864 alin. 3 Cod Procedura Civilala:

Aducem la cunostinta generala ca in ziua de 07.11.2023 ora 11:00, la sediul executorului judecătoresc situat în loc. Tg. Mures, str. Liviu Rebreanu, nr. 39, sc. B, ap. 3, Mureș, se vor vinde prin licitatie publica imobilele :

Teren in suprafata de 374 mp edificat cu casa de locuit cu 2 niveluri P + M, din caramida, compusa din **parter**: camera de zi, bucatarie, baie, hol cu casa scarii, si terasa neacoperita; **mansarda**: 2 dormitoare, dressing, baie, hol cu casa scarii si balcon; **cu suprafata construita la sol 73 mp si suprafata construita desfasurata 140 mp**; situate în Târgu Mureș, str. Voinicenilor, nr. 280, jud. Mureș, înscrise în CF nr. 136574 a loc. Târgu Mureș, nr. cad/top 136574-C1 proprietatea debitorilor Sandor Petru Raul si Sandor Maria – Raluca. **Pret 489.000,00 LEI (prețul a rezultat din reducerea cu 25% din valoarea de piata la care a fost evaluat imobilul).**

Cota de 19432/399168 din teren intravilan in suprafata de 1277 mp, constand in drum de acces, inscris in CF nr. 136568 a loc. Târgu Mureș, situat in Târgu Mureș, str. Voinicenilor, jud. Mureș. **Pret 4.094,00 LEI (prețul a rezultat din reducerea cu 25% din valoarea de piata la care a fost evaluat imobilul).**

Prețul de incepere a licitației este de 493.094,00 LEI, acest preț a rezultat din reducerea cu 25% din valoarea de piata (cumulata) la care au fost evaluate imobilele, conform art. 846 ind. 8 Cod procedura civila.

Somam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitație sa comunice executorului judecătoresc drepturile pretinse, în termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitate toate persoanele interesate să participe la licitație să se prezinte la locul si data stabilite pentru licitatie si pana la acest termen sa prezinte ofertele de cumparare.

Ofertantii au obligatia de a consemna pana la termenul stabilit o cautiune în cuantum de 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Ianculescu George.

Depunerea ofertelor de cumparare precum si relatii suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executorului judecătoresc.

Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau după caz, a imputernicirilor, delegatiilor, procurilor, a certificatelor de înmatriculare a societatilor si inregistrarii fiscale.

Licitatia se va tine în conformitate cu prevederile **art. 846 - 847 Cod Procedura Civila.**

Prezenta publicatie s-a intocmit în contitile art. 839, art. 864 alin 3 Cod Procedura Civila, si se va afisa in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 Cod Procedura Civila, va fi adusă la cunostinta publica potrivit art. 839 alin. 4 Cod Procedura Civila si se va comunica conform art. 840 Cod Procedura Civila.

Afisata de noi astazi 09.10.2023 la sediul executorului judecătoresc, locul stabilit pentru vanzare.

Executor Judecătoresc
Ianculescu George

