



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487  
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>  
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **187 /2014**

Art. 839 n. cod pr. civ.

**P U B L I C A T I E   D E   V A N Z A R E   I M O B I L I A R A**

Nr.187 din 27.02.2023

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU SI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Contract nr. NPBK689/435956 din data de 30.07.2008 încheiat Credit Europe Bank (Romnaia) SA, pentru care s-a obtinut incuviintarea executarii silite prin Încheierea de incuviintare a executarii silite nr. 1485/ex emisa in dosarul nr. 3811/288/2014 din 14 mai 2014, pronuntata de Judecătoria RÂMNICU VÂLCEA, pentru dosarul de executare nr. 187 /2014**; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditoarea: **INVESTCAPITAL LTD cu sediul în The Hub, Triq San andrija, San Gwann, Sqn 1612, Malta, reprezentata conventional de Gantoi Furculita si Asociatii S.P.A.R.L.- avocat colaborator Moldovan Mircea cu sediul in si sediu ales pentru comunicarea actelor de procedura la Kruk Romania SRL, in localitatea Targoviste, Bdl. Independentei, nr. 2C, judetul Dambovita, CUI 21114156, are de recuperat surna de **46.873,02 lei , debit plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare**, de la debitoarea: **LASCU ELENA-ALINA cu domiciliul in localitatea Băile Govora, str. Fagului, nr. 5, jud. Vâlcea** .**

Pentru satisfacerea creantei precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **19.781,6 lei** valoare stabilita prin Încheierea nr. 187 din 28.07.2022 .

Astfel ca prin Încheierea nr. 187 din 27.02.2023, s-a stabilit ca în data de **28.03.2023** ora **12:30**, la sediul biroului de executare silita din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 – parter, jud. Valcea, se se desfasoare vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in **teren intravilan in suprafata de 320 mp categoria neproductiv, identificat cu numar cadastral 35146, inscris in cartea funciara numarul 35146/Baile Govora, imobil situat in localitatea Baile Govora, str. Fagului, nr. 5, judetul Valcea** .

Imobilul descris anterior este proprietatea debitoarei LASCU ELENA-ALINA cu domiciliul în localitatea Băile Govora, str. Fagului, nr. 5, jud. Vâlcea .

Conform dispozițiilor art. 846 aln. (8) cod. pr.civ. , la acest termen licitatie va incepe de la pretul de **75 %** din pretul de pornire al primei licitatii (19781,6ron) adica suma de **14.836,2 lei** . Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere acest imobil, prezentand garantia de participare la licitatie in valoare de **10%** din pretul de pornire al licitatiei si ofertele de cumparare, cel mai tarziu in ziua premargatoare licitatiei din data de **28.03.2023**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei .

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

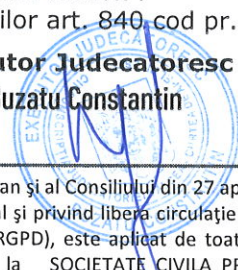
Prezenta publicație de vânzare a fost întocmita potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișata la locul unde se tine licitația azi 27.02.2023.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat in urmatoarele locuri prevazute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instantei de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primariei de situare a imobilului, la locul de desfasurare a licitatiei, se va comunica organelor fiscal locale si in REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE .

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. civ

**Data : 27.02.2023**

**Executor Judecătoresc  
Buzatu Constantin**



- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania