



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiune nr. 1664/2014
Dosar instanta nr. 4152/275/2014
N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014
Data emiterii: 06.10.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1664/2014/B
TERMENUL I**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de 27.10.2023, ora 14:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în Sat Movilita, Parcela 1973/1, Comuna Movilita, Județul Vrancea, coproprietatea debitorului ILIE Costinel Auras și a dnei. ILIE Ligia-Stefania.

Imobilul este reprezentat de teren extravilan în suprafața de 4.400,00 mp, aflat în câmp, pe care se află cultura de via de vie pe rod.

Imobilul este înscris în CF nr. 50973 Movilita, având nr. cadastral 274 N (Nr. Cf. vechi: 110).

Vanzarea are loc la cererea creditorilor FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A.-IFN, cu sediul în București, Str. Iulian Stefan nr. 38, Sector 1, subrogat în drepturile UNICREDIT BANK S.A. pentru suma de 799.112,56 lei și **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București - 012101, B-dul Expoziției nr. 1F, parter, Sector 1, reprezentată convențional prin Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, în baza titlului executoriu: *contract de fidejusiune din 06.06.2011 aferent Contract de credit nr DRTB/035/2011- Condiții speciale de finanțare și de garantare din 06.06.2011, contract de fidejusiune din 10.12.2010, contract de fidejusiune din 06.06.2011 și contract de fidejusiune din 01.06.2012 aferent contract de credit nr MILI/19/2009- condiții speciale de finanțare și de garantare din 26.11.2009*, încuviințat prin Încheierea nr. 2631/2014 de Judecătoria PANCIU, împotriva debitorului **ILIE Costinel Auras** cu domiciliul în Movilita, Județul Vrancea.

Pretul de pornire al licitației este de 9.096,00 lei. (pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic SVN Research & Valuation Advisors S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 15724/26.08.2020 - Somațiune imobiliară 1664/2014 - B din 25.08.2020 emis de Badiu Florin; Hotărâre Judecătorească nr. 2631 din 04.09.2014 emis de Judecătoria Panciu; Notare urmărire silită imobiliară pentru suma de 1.670.045,47 Lei, suma compusă din 1.642.530,47 lei reprezentând debit lei, dobânzi restante și penalități calculate până la data de 30.07.2014, urmând a se calcula în continuare până la plata integrală a debitului, și 27.515,00 Lei, cheltuieli de executare silită, în favoarea BEJ Badiu Florin - ptr creditoarea Unicredit Bank SA.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 26.10.2023**, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ..



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original - dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *Publicație de vânzare* s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat părților din dosar și către Primăria PANCIU - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. PANCIU.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei PANCIU, Judecătoria PANCIU, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicațiile în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă". De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicație de vânzare* a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la sala de licitații, astăzi, 06.10.2023.

Executor judecătoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.