

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e mail bejsarkis@gmail.com  
tel. fax 0241 55 33 33  
CIF RO25 844 749  
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 20 848 078

Dosar executare nr. 825/2021

28.02.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 27.03.2023, ora 10:00, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Constanța, *Strada Dobrogei, numărul 84BIS, parter, apartamentul 1, Județul Constanța, cod poștal 900 532, România*, compus din apartament cu trei camere de locuit (garaj în acte) și dependințe în suprafață utilă de 80,70 mp precum și teren detinut în proprietate în suprafața indiviză de 23,23 m.p., imobil înscris în carte funciară nr. 215973-C1-U2; având alocat numărul cadastral 215973-C1-U2, proprietatea debitoarei dna. DEMIR Iuria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Piața Chilieii, numărul 5, blocul A, scara A, etajul 1, apartamentul 2, Municipiul Constanța, Județul Constanța, care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, suma de 49.733,61 ron, reprezentând debit, suma ce se va actualiza cu dobânzi și costuri conform titlurilor de creanță la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de pornire a licitației este de 490.087 Ron (echivalentul sumei de 99.500 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4.9555 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR – Agachi Ștefan Ciprian, la data de 20.01.2023, atașat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 176943/16.11.2021; contract de ipotecă nr. 96/10.02.2009 emis de BNP Niculescu; intabulare drept de ipotecă pentru garantarea creditului în valoare de 1.200.000 ron și celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea CEC BANK S.A.; se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, constituire ca aport social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea CEC BANK S.A.; somatia nr. 15116/212/2011 din 26.08.2011 emisă de CEC BANK; începerea urmăririi silite cf. Somatie emisă de executor judecătoresc Cristea Nicolae, în dosar nr. 684/CN/2020; începerea urmăririi silite cf. Somatie emisă de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 825/2021.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 380555 din 14.08.2019 și Contract de ipotecă mobilă nr. 380555/CES/01 din 14.08.2019 și a încheierii nr. 9294, din data de 01.07.2021, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 16759/212/2021, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitoarei.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei DEMIR Iuria să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în