



**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

**Dosar executiune nr. 1664/2014**  
**Dosar instanta nr. 4152/275/2014**  
**N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014**  
**Data emiterii: 06.10.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1664/2014/A  
TERMENUL I**

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila,

**În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de 27.10.2023, ora 13:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în Sat Movilita, Tarla 81, Parcela 1703, Comuna Movilita, Județul Vrancea, coproprietatea debitorului ILIE Costinel Auras și a dnei. ILIE Ligia-Stefania.**

Imobilul este reprezentat de teren extravilan în suprafața de 1.901,00 mp, aflat în câmp, pe care se alina cultura de via de vie pe rod.

Imobilul este înscris în CF nr. 52374 Movilita, având nr. cadastral 72/1.

**Vanzarea are loc la cererea creditorilor FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A.-IFN**, cu sediul în București, Str. Iulian Stefan nr. 38, Sector 1, subrogat în drepturile UNICREDIT BANK S.A. pentru suma de 799.112,56 lei și **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București, B-dul Expoziției nr. 1F, parter, Sector 1, reprezentată convențional prin Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, în baza titlului executoriu: *contract de fidejuziune din 06.06.2011 aferent Contract de credit nr DRTB/035/2011- Condiții speciale de finanțare și de garantare din 06.06.2011, contract de fidejuziune din 10.12.2010, contract de fidejuziune din 06.06.2011 și contract de fidejuziune din 01.06.2012 aferente contract de credit nr MILI/19/2009- condiții speciale de finanțare și de garantare din 26.11.2009*, încuviințat prin Încheierea nr. 2631/2014 de Judecătoria PANCIU, împotriva debitorului **ILIE Costinel Auras** cu domiciliul în Movilita, Județul Vrancea.

**Pretul de pornire al licitației este de 3.529,00 lei. (pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic SVN Research & Valuation Advisors S.R.L.). Valoarea nu cuprinde T.V.A..**

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini:**

- 15723/26.08.2020 - Somatie nr. 1664/2014 A din 25.08.2020 emis de Badiu Florin; Hotărâre judecătorească nr. 2631 din 04.09.2014 emis de Judecătoria Panciu; Notare urmărire silită imobiliară pentru suma de 1.670.045,47 lei, suma compusă din 1.642.530,47 lei reprezentând debit lei, dobânzi restante și penalități calculate până la data de 30.07.2014, urmând a se calcula în continuare până la plata integrală a debitului și 27.515,00 lei - cheltuieli de executare silită, în favoarea BEJ BADIU Florin - ptr creditoarea Unicredit Bank S.A..

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor să cumpere imobilul urmărit la licitație sunt obligate să depună **în contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispoziția **B.E.J. BADIU Florin**, având **C.I.F. RO41101592**, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 26.10.2023**, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ..

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitații din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592  
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Judetul Galati, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria PANCIU - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. PANCIU.

*Publicatia de vanzare* se va afisa la sediul Primariei PANCIU, Judecatoriei PANCIU, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 06.10.2023.

Executor judecatoresc,  
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.