



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CRETU CIPRIAN CORNELIU**

Focsani - 620034, Str. Cuza Voda, nr. 19, bl. 19, parter, ap. 2, Judetul Vrancea C.I.F. 30086985  
iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA  
teifax: 0237 277 099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

**Dosar de executare nr. 224/CR/2017**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 224/CR/2017**

Emisa astazi 10.10.2023

Noi, Cretu Ciprian Corneliu - executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecătoresc Cretu Ciprian Corneliu, cu sediul in Focsani str Cuza Voda nr.19 bl.19 ap.2 jud Vrancea.

In baza incheierii de incuviintare a executarii silita din 03.08.2017 emisa de catre Judecatoria FOCSANI si a titlurilor executorii reprezentate de contract de credit bancar nr. 2834/20.09.2007 cu actele aditionale nr. 2834A/26.08.2008, nr. 2834/R/26.09.2011, nr. 2834B/13.01.2010, nr.2 din 10.01.2011, contract de ipoteca nr.2834/28.09.2007 autentificat sub nr. 6055/29.09.2007 la BNP Neamtu Ecaterina si Pircalabescu Lucia, incheiere de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 224/CR/2017 din 16.08.2017 emisa de catre BEJ Cretu Ciprian Corneliu, prin care se dispune obligarea debitorilor DUMITRU Ion, [REDACTED]

debitor decedat si DUMITRU Ancuta, [REDACTED]

[REDACTED], la plata sumei de 74.933,14 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit principal si accesorii ( calculat la data de 23.11.2022 ) si 9.089,08 Lei cheltuieli de executare silita ( care vor fi actualizate in functie de actele din dosarul de executare silita ), in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu sediul in Dublin 2, Lower Baggot nr. 118, et.1, Irlanda ( in calitate de cesionar a creantei de la BCR SA ) prin Av Cobzaru Matache Doina si cu sediul ales la EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10, cladirea Conect Business Park, cladirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2.

Avand in vedere si incheierea din 09.04.2020 pronuntata de catre Judecatoria Focsani in dosar nr. 2725/231/2020 prin care a fost desemnata in calitate de curator special al succesiunii debitorului defunct DUMITRU Ion, [REDACTED], doamna avocat Tudorache Oana Adriana cu sediul in [REDACTED]

Vazand certificatul de mostenitor nr. 90/23.04.2021 si certificatul de mostenitor suplimentar nr. 92/20.04.2022, ambele emise de catre BNP Carmen Struna, prin care este dezbatuta succesiunea defunctului DUMITRU Ion, [REDACTED], unic mostenitor acceptant fiind debitoarea DUMITRU Ancuta, [REDACTED]

[REDACTED], in baza disp art. 839 c.proc.civ si urmatoarele, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:**

In data 15.11.2023 orele 14:00 va avea loc la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu din Focsani str Cuza Voda nr.19 bl.19 ap.2 jud Vrancea, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Focsani, Str. Arges nr. 36 BIS, Judetul Vrancea, imobil inregistrat in C.F. nr. 50195 ( nr CF vechi 14403 ) Focsani, nr. cadastral 7662N, compus din suprafata de 377 mp teren intravilan curti constructii pe care se afla edificata constructia C1 - locuinta avand regim de inaltime P+1E+M ( nr cadastral 7662N-C1 ) in suprafata construita la sol de 189 mp si terasa in suprafata de 17,25 mp - suprafata construita desfasurata de 390,84 mp si constructia C2 - garaj ( nr cadastral 7662N-C2 ) - in suprafata construita la sol de 25 mp, proprietatea debitoarei DUMITRU Ancuta, [REDACTED]

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 592.921 lei ( fara TVA ) - echivalent in lei a 127.439 euro ( fara TVA ) și a fost stabilit prin expertiza de catre expert Mocanu Iulian cu sediul in Marăsești Sos Nationala nr.6 jud Vrancea.

**Prețul de incepere a licitației este de 444.690,75 lei ( fara TVA ) ( pret redus cu 25% fata de prețul initial de 592.921 lei ( fara TVA ) - echivalent in lei a 127.439 euro ( fara TVA ) .**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca pentru suma de 80.000 EUR in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ; ipoteca pentru suma de 23.900 EUR in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ; urmarire silita imobiliara pentru suma de 77.260,88 EUR si 10.869,08 lei emisa de catre B.E.J. Cretu Ciprian in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ; urmarire silita



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CRETU CIPRIAN CORNELIU**

Focsani - 620034, Str. Cuza Voda, nr. 19, bl. 19, parter, ap. 2, Judetul Vrancea C.I.F. 30086985  
iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA  
tel/fax: 0237 277 099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

imobiliara pentru suma de 23.068,01 EUR si 7.919,52 lei emisa de catre B.E.J. Cretu Ciprian in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY .

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
4. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004- BCR SA Sucursala Focsani, aparținând B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 10% din prețului de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. **Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.**
5. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
7. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație s-a întocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 224/CR/2017;  
**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu, cu sediul in Focsani str Cuza Voda nr.19 bl.19 ap.2, Judetul Vrancea;
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Focsani .
- 4) - la locul situării imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul – Primaria Focsani;
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 6) - creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC
- 7) - debitorii DUMITRU Ion – debitor decedat si DUMITRU Ancuta
- 8) - Av Tudorache Oana Adriana
- 9) - Av Tugui Ana cu sediul in Focsani str Unirea Principatelor nr.18, ap.3 judetul Vrancea
- 10) - AFP FOCSANI – organ fiscal local
- 11) Primaria Milcovul



Executor judecatoresc  
Ciprian Corneliu