



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOREȘC
IORDACHE ION
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 411/2015 din 31.07.2015

Cf. disp. art. 839 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 411/2015

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 411/2015 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva debitorului urmărit CIONTOLAC EUGEN, cu domiciliul în Municipiul Curtea De Argeș, Str. Anghelști, Nr. 4, județul Argeș, în baza titlului executoriu:

contract de credit NR.032CIU6070590001/28.02.2007, ce urmează a fi aduse la îndeplinire prin constrângere judiciară și prin admiterea cererii formulate de creditorul urmaritor INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bd. Independenței, Nr. 2C, județul Dâmbovița, în sensul executării silite indirecte a debitorului urmaritor CIONTOLAC EUGEN, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată, potrivit cererii creditorului din data de 31.07.2015, la suma de 43.959,60 lei, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței, accesoriile acesteia și onorariul de executare, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 628 alin. 3, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmaritor INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII SPARL, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bd. Independenței, Nr. 2C, județul Dâmbovița, aparține debitorului urmărit CIONTOLAC EUGEN, conform extrasului de carte funciară pentru informare al BCPI Curtea de Argeș nr. 81975/06.07.2020, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren intravilan în suprafață de 420 mp, situat în Curtea de Argeș, str. Anghelști, nr. 2, jud. Argeș, înscris în CF nr. 81975 Curtea de Argeș, nr. cad./top. 81975 din data de 06.07.2020.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat de către SC Romprice SRL prin evaluator autorizat Pacioagă Simona Crenguța, cu sediul în Timișoara, str. Silistra, nr. 23, bl. A73, B, et. 3, jud. Timiș, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică nr. 1629 din data de 09.09.2021, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de 57.881,00 LEI.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în data de 31.10.2023, începând cu ora 13.00, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare imobilul debitorului urmărit CIONTOLAC EUGEN, reprezentat de:

Teren intravilan în suprafață de 420 mp, situat în Curtea de Argeș, str. Anghelești, nr. 2, jud. Argeș, înscris în CF nr. 81975 Curtea de Argeș, nr. cad./top. 81975.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de **57.881,00 lei**

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 839 alin. 1 lit. I) C.proc.civ. obligă licitatorii să depună în contul de consemnări RO62BRDE030SV93235020300, deschis la BRD, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune în sumă de **5.788,10 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afișată la sediul Bej Iordache Ion, Judecătoria Curtea de Argeș, Primăria Curtea de Argeș, locul unde se află imobilul și comunicată debitorului, creditorului, ANAF Argeș, BEJ Iordache Vasile.

Potrivit art. 839, alin 4, C.proc.civ. publicația de vânzare va fi afișată într-un ziar local.

Executor Judecătoresc,
Iordache Ion

