

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUMITRAȘ ANCUȚA

FĂLTICENI, str. Nicu Gane, FN, Complex „Nicu Gane”, parter, jud. Suceava, cod poștal 725200
CIF 22239921 cont bancar RO06BRDE340SV34120703400 BRD Fălticeni
e-mail dancuta@gmail.com; tel. Mobil 0745138293, 0752321742 ; 0787534887

Dosar executare nr. 140/2013 al SCPEJ ”Dumitraș și Asociații”
Dosar reînregistrat nr. 152/2011 al BEJ Bordian Constantin

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Noi, DUMITRAȘ ANCUȚA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava,

În temeiul titlului executoriu Contractul de credit nr. 247 din data de 11.04.2005, contract de ipotecă nr. 247 din data de 12.04.2005, autentificat sub nr. 984 din data de 12.04.2005 de BNP Sehlaneț - Mandici, a cererii creditorului BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 15, CUI 361757, J40/90/1991 și adresa de corespondență în mun. Iași, str. Palat nr. 11, jud. Iași și a încheierii de încuviințare a executării nr. 343 CC din data de 09.04.2012, pronunțată de Judecătoria Rădăuți în dosar nr. 2201/285/E/2012, s-a declanșat executarea silită împotriva debitorului ILIUȚ CORNELIU GAVRIL și garant ipotecar ILIUȚ LIDIA, ambii cu domiciliul în oraș Vicovu de Sus, sat Bivolărie nr. 566, jud. Suceava, pentru recuperarea sumei ce reprezintă debit restant actualizat și a cheltuielilor de executare aferente.

Cum debitorii nu și-au îndeplinit obligația de plată, în temeiul art. 504 Cod procedură civilă,

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ VÂNZAREA LA LICITAȚIE PUBLICĂ

a imobilului proprietatea debitorului ILIUȚ CORNELIU GAVRIL, situat în oraș Vicovu de Sus, sat Bivolărie nr. 566, jud. Suceava, compus din casa de locuit, cu nr. cadastral 236 – C1 și 2 anexe nr. cadastral 236 – C2 și nr. cadastral 236 - C3, proprietatea debitorului Iliuț Corneliiu Gavril, amplasate pe parcela în suprafață de 250 mp, cu nr. cadastral 236, proprietatea Statului Român, înscrise în cartea funciară nr. 32648 (nr. CF vechi 8107) a UAT Vicovu de Sus, evaluat la suma de 326 699 lei.

Vânzarea la licitație publică va avea loc în data de 16.11.2023, ora 11,00, în mun. Fălticeni la sediul BEJ Dumitraș Ancuța, din Fălticeni, str. Nicu Gane FN, Complex Nicu Gane, parter, județul Suceava și va începe de la cel mai mare preț oferit ce depășește evaluarea, iar în lipsa acestuia va începe de la prețul de evaluare.

Imobilul urmărit are ca sarcini dreptul de locațiune pe o perioadă de 20 ani în favoarea numitei Cornea Valerica, conform contractului autentificat sub nr. 1620 din data de 25.04.2012 de notar Fomin Simion.

Descrierea imobilului:

Imobilul este situat în oraș Vicovu de Sus, sat Bivolaria, construcțiile sunt amplasate pe parcela în suprafață de 250 mp, proprietatea Statului Român. Casa de locuit are 4 camere, regimul de înălțime este P+M, structura din cărămidă, acoperișul – șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, ușile și ferestrele din PVC cu geam temopan. Sistemul de încălzire se face cu sobe pe lemne.

Construcția C2 are regim de înălțime P+1E și face corp comun cu C1 având aceleași finisaje și aceeași învelitoare. Aria construită C1+C2 este de 102 mp și aria desfășurată este de 164 mp.

Anexa C3 construită din lemn este utilizată ca magazie.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

INVITĂM pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la vânzare, și care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică depune ofertă de cumpărare și a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere. Sumele ce constituie garanție de participare la licitație se vor depune la BRD Groupe Societe Generale S.A. în contul bancar **RO06BRDE340SV34120703400 deschis la BRD Suceava, titular BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DUMITRAȘ ANCUȚA, CIF 22239921.**

2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare/75% din acesta.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la bancă pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa bancară va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor Judecătoresc Dumitraș Ancuța Fălticeni, în orice zi lucrătoare între orele 10⁰⁰-16⁰⁰.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. Cod procedură civilă, în 5 (cinci) exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la: 1) Judecătorie - tabela afișaj; 2) Dosar de executare; 3) La sediul Biroului Executor Judecătoresc Dumitraș Ancuța 4) Primăria de la locul situării imobilului; 5) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia.

Data
11.10.2023

Executor judecătoresc,
Dumitraș Ancuța

