



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 2136/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 22.02.2023

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea CLARET EURO CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011375, Str. Postelnicului, nr. 12, et. 1, Sector 1, impotriva **debitoarei ALALUF Nicoleta Catalina** cu domiciliul in Voluntari - 077190, Bd. Pipera, nr. 1H, bl. vila M14, Judetul Ilfov, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit pentru nevoi personale nr. 1004237 din data de 15.05.2019**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

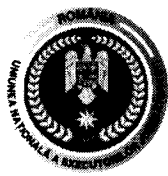
In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 31.01.2022 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitoarea nu a achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a cotei de 5/8 din imobilul situat in **Voluntari - 077190, Sos. Pipera-Tunari, nr. 200A, ap.9, bl. corp B, et. 4, Judetul Ilfov, impreuna cu cota indiviza de 21,57 mp din parti si dependinte comune si cota indiviza de 31,61 mp din teren din CF 17454 Colectiva**, compus din ap. nr. 9 in suprafata utila de 95,31 mp si totala de 116,73 mp, provenit din CF 17454, in scris in cartea funciara nr. 17782 a localitatii Voluntari, identificat cu nr. cadastral 982/1/1/2/2-C1-U45.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 44906/01.02.2022 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat de S.C. COCIOBANU SI ASOCIATII S.R.L. s-a stabilit ca este *"apartament cu 3 camere, in suprafata utila de 95,31 mp, plus balcon in suprafata de 21.42 mp, rezultand o suprafata totala de 116,73 mp. Conform documentatiei cadastrale si actelor de proprietate puse la dispozitia evaluatorului de catre client, apartamentului ii revine o cota parte indiviza de 21,57 din partile si dependintele comune ale imobilului, precum si cota indiviza in suprafata de 31,16 mp din terenul pe care este construit blocul. Apartamentul este amplasat la etajul 4 al unui bloc cu regim de inaltime S+P+4E+5-8ER, construit in anul 2008. Blocul are o scara si 9 apartamente pe nivel, fundatie de beton, structura din beton armat, inchideri din BCA, acoperis tip terasa si invelitoare din bitum, termosistem si zugraveli cu vopsea decorativa la exterior. La interior in zona partilor comune s-au observat: zugraveli cu vopsea lavabila, pardoseli si scara beton turnat, 2 lifturi. Blocul in care se afla apartamentul evaluat dispune de toate utilitatile (apa, gaz, curent, canalizare). Inspectia proprietatii a fost efectuata partial doar la exterior. Raportul este intocmit in baza observatiilor inspectiei exterioare si in ipoteza ca finisajele interioare sunt normale-medii iar proprietatea dispune de instalatii functionale. Apartamentul dispune de usa metalica la intrare, tamplarie din aluminiu cu geam termopan la ferestre. Din punct de vedere al compartimentarilor, apartamentul este decomandat si format din 3 (trei) camere si dependinte."*

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: notare ipoteca pentru suma de 50000 lei si celelalte obligatii aferente creditului in favoarea Societatea Easy Credit 4 All IFN SA conform incheierii nr. 66774 din data de 17.02.2021; urmarirea imobilului pentru suma de 69992,97 lei compusa din suma de 65.911,79 lei reprezentand debit si 4081,18 lei reprezentand cheltuieli de executare, din cadrul dosarului de executare nr. 187/2020 la cererea creditorului R & V Financial Services IFN SRL conform incheierii nr. 390782 din data de 01.08.2021; intabulare ipoteca legala pentru suma de 2262,04 lei, reprezentand privilegiu imobiliar, in favoarea Asociatia de Proprietari MY Dream Residence conform incheierii nr. 480750 din data de 25.10.2021; notarea urmaririi imobilului pentru suma de 99006,27 lei debit + suma de 8727,49 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditoarei Claret Euro Credit IFN SA din cadrul dosarului de executare silita nr. 2136/2021 conform incheierii nr. 44906 din data de 01.02.2022.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Conform raportului de evaluare depeș la dosar, valoarea de circulatie a cotei de 5/8 din imobilul situat in **Voluntari - 077190, Sos. Pipera-Tunari, nr. 200A, ap.9, bl. corp B, et. 4, Judetul Ilfov, impreuna cu cota indiviza de 21,57 mp din parti si dependinte comune si cota indiviza de 31,61 mp din teren din CF 17454 Colectiva, proprietatea debitoarei ALALUF NICOLETA**, este de **486.000,00 Lei**.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **29.03.2023, ora 13:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a cotei de 5/8 din imobilul situat in **Voluntari - 077190, Sos. Pipera-Tunari, nr. 200A, ap.9, bl. corp B, et. 4, Judetul Ilfov, impreuna cu cota indiviza de 21,57 mp din parti si dependinte comune si cota indiviza de 31,61 mp din teren din CF 17454 Colectiva, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.**

Pretul de la care incepe licitatia este de **486.000,00 Lei**.

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primariei Voluntari, al Judecatoriei Buftea, precum si la locul situarii imobilului, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Li invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT

Redactat: AC

