



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944  
Cont Contsemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora  
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 355/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 355/A/L51**  
Din 19.10.2023

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 355/2012, privind pe **creditoarea POP Lavinia** cu domiciliul in Sat Livada - 317205, nr. 556, Comuna Livada, Judetul Arad, impotriva **debitorilor POP Toader** (Garant ipotecar si fidejutor) cu domiciliul in Moisei - 437195, nr. 1669/C, Judetul Maramures, **POP Maria** (Garant ipotecar si fidejutor) cu domiciliul in Moisei - 437195, nr. 1669/C, Judetul Maramures si **MERISOR S.R.L. - in insolventa** cu sediul in Moisei - 437195, Principala nr. 1669C, Judetul Maramures si cu sediul lichidatorului in Bistrita, Str. Subcetate nr. 9, Judetul Bistrita-Nasaud, in baza titlurilor executiunii constand in **Contract de credite nr. 55/01.04.2003, modificat prin actele aditionale ulterioare (cu accesoriile Contract de garantie imobiliara nr. 55/1 din 01.04.2003 autentificat sub nr. 676/01.04.2003 de NP Sas Constantin, Contract de garantie imobiliara nr. 55/01.04.2003 autentificat sub nr. 673/01.04.2003 de NP Sas Constantin, Contract de cautiune (fidejusiune) nr. 55/01.04.2003, Contract de fidejusiune nr. 55/c/04.03.2010 si Contract de garantie reala mobiliara fara deposedare pe soldul creditor al contului curent nr. 55/13.04.2007), PV de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 31.01.2013, 29.05.2013, 15.01.2015, 09.03.2021, 24.06.2021, 28.02.2022, 15.04.2022, 09.11.2022.**

Intrucat debitorii nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit de catre expertul evaluator Pop Gheorghe, atestat ANEVAR, din cadrul SC PBS EVAL CONSULTING SRL) al bunului imobil la suma de **176.752,00 Lei**, reprezentand valoarea de piata.

Deoarece la primul termen de licitatie nu au fost oferte de cumparare, in conformitate cu art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **132.564,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **14.12.2023, ora 12:30**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului: ***situat in Moisei - 437195, nr. 1669/C, Judetul Maramures, imobil inregistrat in C.F. nr. 50214 Moisei, nr. CF vechi 5392, nr. cadastral -, nr. top. -, compus din Teren arator si rat in "Dealul Parosi", in suprafata de 3538 mp, nr. Top 1724/1 si Casa si anexe gospodaresti, cu nr. Top 1724/1-C1 si 1724/1-C2***, proprietatea debitorilor garanti ipotecari Pop Toader si Pop Maria.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 132.564,00 Lei.**  
**Bunul se vinde liber de sarcini.**

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentând **10% din pretul de incepere a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.

Prezenta publicatie se comunica partilor si se afiseaza la sediul organului de executare si al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, precum si la locul unde se desfasoara licitatia, conform dispozitiilor Codului de procedura civila.

Publicatia de vanzare a fost afisata la locul desfasurarii licitatiei in 19.10.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**Margineanu Viorel Victor Daniel**

