



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CORSATE ALEXANDRU - ALIN**

107

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203  
tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro  
**Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30**  
**ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul**

**Dosar de executare nr. 498/2019**  
**Din 11.10.2023**

**EXTRAS PUBLICATIE DE VANZARE**

BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand pe rol dosarul executional nr. 498/2019, aduce la cunostinta publica ca in ziua de **31.10.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul executorului judecatesc din **Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov**, licitatie publica prin care se scoate la vanzare *cota de 1/2 din dreptul de uzufruct apartinand debitorului Hermeneanu Gheorghe din imobilul situat in Loc. Sohodol, Str. Bradul Inalt nr. 130, Judetul Brasov, proprietatea Hermeneanu Maria - inscris in CF nr. 101595 - Bran (nr. CF vechi 989 - Sohodol), nr. cad. 101595, nr. top vechi 361*, compus din: *la A1 - teren intravilan, imprejmuit in suprafata de 1.186 mp.; la A1.1 - constructii de locuinte, in suprafata masurata de 242 mp. - suprafata construita la sol 242 mp. - pensiunea turistica in regim S+D+E+M (fara acte); la A1.2 - constructii anexa, in suprafata masurata de 122 mp. - suprafata construita la sol 122 mp. - anexa de lemn in regim P (fara acte).*

Pretul de pornire al licitatiei este de **88.196,00 Lei**, pret diminuat cu **50%** fata de pretul stabilit prin evaluarea intocmita de expert **MACXIM IOANA CATALINA - EVALUATOR AUTORIZAT**, cu sediul in Com. Harman, Str. Titu Maiorescu nr. 61, Jud. Brasov.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are urmatoarele sarcini: **1. Drept de uzufruct viager in cota de 1/2 in favoarea Hermeneanu Gheorghe; 2. Drept de uzufruct viager in cota de 1/2 in favoarea Hermeneanu Adriana Daniela; 3. Urmarire silita in dos. ex. nr. 498/2019 al BEJ Corsate Alexandru - Alin asupra dreptului de uzufruct in cota de 1/2 notat in favoarea lui Hermeneanu Gheorghe; 4. Urmarire silita in dos. ex. nr. 385/2020 al BEJ Corsate Alexandru - Alin asupra dreptului de uzufruct in cota de 1/2 notat in favoarea lui Hermeneanu Gheorghe.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa-l anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la sediul BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN o oferta în acest sens cu minimum 24 ore inainte de data si ora stabilita pentru licitatie la care vor anexa copie de pe BI / CI, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Totodata acestea vor depune **in contul unic de consemnari nr. RO50 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK BRASOV, apartinand BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, CIF: RO32464203, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 8.820,00 Lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.