



Dosar ex. nr. 46 / 2016

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 1

Din data de 5 octombrie 2023

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in loc. Năsăud, str. Gării, Bl.5ABC, et.1, jud. Bistrita Năsăud;

In conformitate cu dispozitiile art.839 al.1) Cod procedură civilă, prin prezenta aducem la cunostiintă generală că;

La data de 6 NOIEMBRIE 2023, orele 10.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str. Gării, Bl.5ABC, et.1, jud. Bistrita Năsăud vânzarea in cadrul licitatie publice a imobilului inscris in:

CF.59259 Bistrita ,de natură teren /livada, inscris sub A1 cu nr. cad.11614 in suprafată de 1.000 mp., in cota actuală de 1/1, proprietatea ;

- debitorului **POP MOLDOVAN COSMIN IOAN** cu domiciliul actual in com.Cetate, sat.Satu Nou, nr.213 E , jud. Bistrita Nasaud care datorează, alături de tert debitor,obligat solidar, creditorului **SC“BETAK”S.A** cu sediul in loc. Bistrita, str. Industriei, nr.4, jud. Bistrita Năsăud, suma de ;

645.331,84 lei cu titlu de debit restant, asa cum aceasta a fost dispusă prin titlu executor solicitat a fi pus in executare constând din ;

Biletul la ordin seria BTRL3BT 2167040 emis la 26.11.2012 in loc.Bistrita, scadent la plată la 27.08.2013, refuzat la plată, titlu executor in temeiul art.640 Cod procedură civilă, art.61 si 62 raportat la art.106 din Leg.58/1934, autentificat sub nr.2126/ 26 iulie 2016 de către BNP Bilan Ioana Teodora, cerere incuviintată spre executare si investită cu formulă executorie prin Incheierea civilă nr. 3719/CC/29.08.2016 a Judecătoriei Bistrita si suma de ;

12.892 lei cu titlu de cheltuieli de executare stabilite potrivit Incheierii nr.2 / 07.09.2016 de stabilire a cheltuielilor de executare si respectiv prin Incheierea nr.4 / 04.10.2023 de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare, titluri executorii, intocmite conform art.670^o Cod procedură civilă, in total suma de 658.223,84 lei.

Imobilul urmărit se află situat in loc.Bistrita, la o distantă de cca.350 ml.de Drumul Târpiului (DJ 173B) ,jud. Bistrita Năsăud, are o formă neregulată si este usor inclinat, accesul făcându-se de pe un drum de exploatare din pământ si piatră. Zona unde se află imobilul beneficiază, in imediata vecinătate, de echipări edilitare; apă, energie electrică, canalizare si gaz iar vecinătățile sunt alte imobile cu destinatie similară. Imobilul urmărit, conform comunicării făcute de către BCPI Bistrita este grevat de notarea urmăririi imobiliare sub C6 de către acest birou.

Pretul de incepere a licitatiei publice / de vânzare / pentru imobilul supus executării este de 103.976 lei, sumă stabilită conform raportului de expertiză tehnică intocmit in cauză prin expert evaluator.

Potrivit art.839 al.4) Cod procedură civilă, publicatia de vânzare/ in extras/ se va insera intr-un ziar de circulatie locală.

In conditiile art.35 al.2) din Leg.188/2000 republicată, raportat la art.839 al.4) teza a II.a Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de către UNEJ, pe site-ul <http://www.unjr.ro>.

Somăm pe toti cei ce pretind vre-un drept asupra imobilului urmărit să-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toti cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată, să prezinte in scris oferte de cumpărare.

Potrivit art.839 al.1,lit.l) raportat la art.844 Cod procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, la **RaiffeisenBank S.A** in contul de consemnări nr. **R017 RZBR 0000 0600 1147 4896, CUI. 19769162** sau la orice altă institutie de credit, până in ziua premergătoare licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire la licitatie pentru imobilul pe care doreste al cumpara si care se va atasa la oferta de cumpărare cu exceptia ofertelor de cumpărare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care poate fi depus inclusiv in ziua licitatiei.

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitatie personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data ,ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitatie având asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociatilor/actionarilor (original) si dovada

mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original), dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) în care se precizează intenția și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil și să prezinte în scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorul nu poate licita personal și nici prin persoane interpușe.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 al.5) Cod procedură civilă, creditorul următor, eventualii intervenienți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Pretul de pornire a licitației este cel oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. 5) Cod procedură civilă.

În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. 8) Cod procedură civilă.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezentă publicitate de vânzare care conține două pagini a fost întocmită azi data de **5 octombrie 2023**, în conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afișată și comunicată conform art.839 al.3 și 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedură civilă astfel:

- la dosarul ex.46 /2016; -pentru afișare, la sediul organului de executare ca loc al licitației; - la sediul instanței de executare respectiv Judecătoria Bistrița; - la locul situării imobilului urmărit; - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul respectiv Primăria Bistrița; -pentru comunicare și înștiințare, creditorului, debitorului, organelor fiscale locale ; - spre publicare într-un ziar de circulație locală; - și se va posta pe <http://www.unjr.ro>, pentru luare la cunoștință.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Sârbu Viorel.

