



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POP IOAN VASILE**

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760  
Cont de contșențnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei  
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

Dosar nr. 48/2023

Data 18.10.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara 1**



Subsemnatul POP IOAN VASILE, executor judecatoresc in circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 08.11.2023, ora 10:00**, va avea loc **la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Ioan Vasile din Carei - 445100, str. 1 Decembrie 1918, nr. 44, jud. Satu Mare, vanzarea la licitatie publica a imobilelor** situate in Andrid, extravilan, Judetul Satu Mare, imobile inscrise in:

- **CF 103049 Andrid nr.cad. 103049** constand in teren arabil extravilan in suprafata totala de 4.700 mp **la pretul de 23.348,00 lei**,
- **CF 103026 Andrid nr.cad. 103026** constand in teren arabil extravilan in suprafata totala de 10.000 mp **la pretul de 49.677,00 lei**,
- **CF 103027 Andrid nr.cad. 103027** constand in teren arabil extravilan in suprafata totala de 8.700 mp **la pretul de 43.219,00 lei**,

**toate proprietatea debitorului PAUSAN Marcel Bujor**, cu domiciliul in Carei - 445100, P-ta Avram Iancu nr. 17, ap. 2, Judetul Satu Mare, care datoreaza creditorului **MANITIU Nicolae**, cu domiciliul in Sat Chereusa - 447271, nr. 226, Comuna Santau, Judetul Satu Mare, suma de **22.000,00 EUR si 6.789,37 Lei**, inclusiv cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu reprezentat de **CONTRACT DE IMPRUMUT autenticat nr. 906 din data de 09.02.2023 la SPN Cherestiesiu Hatvani**.

**Imobilele urmarite sunt libere de sarcini.**

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Poosz Szabolcs Istvan - evaluator autorizat EPI ANEVAR conform art. 836 alin. 3 si art. 837 C.pr.civ., raportul de expertiza fiind deșus la dosar.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 18.10.2023 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Pop Ioan Vasile, incheindu-se in acest sens proces-verbale, si comunicata spre afisare la sediul Primariei Andrid, la locul unde se afla imobilele si la Judecatoria Carei.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Gazeta de Nord-Vest.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata si art. 839 alin. 4 C.pr.civ., publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (<https://www.unejr.ro/>).

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) coroborat cu art. 844 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa conșemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru imobilul pentru care doresc sa liciteze. Dovada conșemnarii va fi atasat ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada conșemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POP IOAN VASILE**

Carei - 445100, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 44, Judetul Satu Mare C.I.F. 20014760  
Cont de contșențnatiuni: RO96 BTRL RONC ONS3 4323 5101 Banca Transilvania Carei  
tel/fax: 0261 863 500; 0731 323 882; 0742 038 058 e-mail: executorpop@gmail.com

ziua licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor judecătoresc,  
Pop Ioan Vasile

