

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**DRON GHEORGHE**



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90  
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

**Dosar nr. 116/2020**

**Data 01.03.2023**

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl.B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 24.03.2023, orele 9**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl.B1,ap.3, județul NEAMT\_vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Loc.Tg.Neamt,Str.B.P.Hasdeu, nr. f.n. Jud.Neamt compus din; casa de locuit in suprafata construita la sol de 163 m.p. si suprafata de 506 m.p.teren curti constructii in scris in Cartea Funciara a Loc.Tg.Neamt sub nr.51544, nr.cadastral 51544-pentru teren si nr.51544-C1-pentru constructii**, proprietatea debitorilor ANTON CRISTINEL si ANTON VALERICA MIRELA, ambii cu domiciliul in Loc.Tg.Neamt,Str.Eternitatii,nr.26A, Jud.Neamt, care datorează creditorului cesionar SOLOMIA MIHAELA cu domiciliul în Loc.Tg.Neamt,Str. Aprodu Purice,nr.16B,Jud.Neamt, suma de 185.731,59 Euro, reprezentand debit neachitat conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.175/17517/04.01.2007 cu acte aditionale ulterioare,contract de fidejusiune nr.175/17517C/04.01.2007 si contract de ipoteca autentificat sub nr.33 din 04.01.2007, precum și cheltuielile de executare în valoare de 14.987,39 lei cu TVA.

**Prețul de începere a licitației este de 356.775 lei**,reprezentand 75% din valoarea stabilita prin expertiză de către expertul judiciar CORFU ALECU, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 si art.846 alin.8 Cod procedura civila și afișată la data de 01.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei TG NEAMT, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria TG NEAMT, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de

publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 35.678 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art.846 alin.8 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel puțin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit,dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

**Se aduce la cunostinta publica dispozițiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;"Fapta de a indeparta,prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,  
DRON GHEORGHE

