



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacau; CIF RO29985112  
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,  
E-mail [bejcirnu@gmail.com](mailto:bejcirnu@gmail.com); Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 233/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
întocmită în data de 19.10.2023

Subsemnatul Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău- Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, jud. Bacău, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **14.11.2023 orele 12:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Agapia, sat Agapia, județul Neamț, constând în teren intravilan în suprafața de 1493 m.p., pe care este edificată construcția C1- locuința P+M, în suprafața construită la sol de 199 m.p., având nr. Cadastral 517, respectiv 517-C1, înscris în CF nr. 50087 (nr. CF vechi: 510) a localității Agapia, județul Neamț, proprietatea debitorilor garanți ipotecari IGNATOV OCTAVIA MARIANA, cu domiciliul în comuna Agapia, sat Agapia, județul Neamț și IGNATOV ANDREI, cu domiciliul în comuna Tacuta, sat Dumasca, județul Vaslui, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.10.2020, la cererea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA, cu sediul în Cluj Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, județul Cluj, prin împuternicit Improvement Credit Collection, cu sediul în București, Sos. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, clădirea Airport Tower, et. 6, sector 1, pentru recuperarea sumei de 850.041,72 lei, reprezentând debit restant la care se vor calcula dobanzi și penalități aferente debitului până la lichidarea integrală a creanței, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1108/07.05.2008 la Biroul Notarial Public Blaj-Avram Liliana și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3780/19.12.2006 la Biroul Notarial Public Blaj Avram Liliana, la care se adaugă cheltuieli de executare silite în suma de 16.696,50 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Contract de garanție imobiliară nr. 3780/19.12.2006 emis de BNP Blaj Avram Liliana în favoarea Volksbank Romania SA, Contract de garanție imobiliară nr. 1108/07.05.2008 emis de BNP Blaj Avram Liliana în favoarea Volksbank Romania SA Sucursala Neamț, Somatie imobiliară nr. 233/31.08.2020 emis de BEJ Cîrnu Eugen în favoarea Banca Transilvania SA.

**Prețul de începere al licitației publice este de 205.065,00 Lei** și reprezintă 75% din prețul fixat de expertul SC EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, cu sediul în Cluj Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 104, județul Cluj, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 22.01.2020. În conformitate cu disp. Art. 846 al. (8) C. proc. civ. "În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudicare a imobilului la al doilea termen."

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Targu Neamț, la sediul Primăriei Agapia și la locul unde se află

imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări, la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si copie de pe Certificatul constatator de la Oficiul National al Registrului Comertului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str.Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud.Bacau, astăzi 19.10.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,  
CIRNU EUGEN

