



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanța C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 62/SME/2023

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**

**emisa azi 18.10.2023**

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 7149 din data de 12.06.2023 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 14320/212/2023, a **titlurilor executorii** constând în Sentința civilă nr. 792 din data de 22.03.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosar nr. 2637/118/2022, definitivă, Încheierile nr. 4 din data de 07.07.2023 și nr. 7 din data de 17.10.2023 privind stabilirea cuantumului inflației și dobânzii legale, Încheierile nr. 2 din data de 20.06.2023, nr. 5 din data de 07.07.2023 și nr. 8 din data de 17.10.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită, emise în dosar executiional nr. 62/SME/2023, prin care s-a dispus obligarea **debitei GRUP SERVICII PETROLIERE SHIPYARD S.R.L.**, cu sediul în Voluntari - 077190, Sos. Pipera-Tunari nr. 97, Corp C5, Parter, Camera 3, Judetul Ilfov, la plata sumelor reprezentând debit principal, inflația, dobânda legală penalizatoare, cheltuieli de judecată și cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditorului CIUBUC Ilie**, cu domiciliul în Constanța - 900292, Str. Eliberării nr. 3, bl. IV42, sc. B, et. 4, ap. 20, Judetul Constanța, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

**în data de 22.11.2023, ora 12<sup>00</sup>**, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Constanța, Str. Traian nr. 51, Judetul Constanța, intabulat în Cartea funciara nr. 224566-C1 a UAT Constanța, identificat cu nr. cadastral 224566-C1**, constând în construcția - sediu bancă, cu 8 niveluri: - 2+S+D+P+2E+NT, cu suprafața construită la sol de 1507 mp și suprafața utilă totală de 6.011,16 mp (conform cadastru), aflată în proprietatea debitei GRUP SERVICII PETROLIERE SHIPYARD S.R.L., edificată pe teren intravilan în suprafața de 2.201 mp din acte, respectiv 2.202 mp din măsurători, proprietatea Municipiului Constanța, asupra căreia debitea deține un drept de folosință.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 15.800.000,00 Lei, la care se va adăuga T.V.A.**, suma ce reprezintă valoarea de circulație a imobilului stabilită prin încheierea din data de 17.10.2023, în conformitate cu dispozițiile art. 836 alin. (1) NCP.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca legală în favoarea A.N.A.F. - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, notată sub nr. 98512/30.06.2021;
- urmarire silită imobil în dosar de executare nr. 11/2023 deschis pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura, notată sub nr. 28840/28.02.2023;
- urmarire silită imobil în dosar de executare nr. 1/2023 deschis pe rolul BEJ Oana Silviu, notată sub nr. 32891/07.03.2023;
- urmarire silită imobil în dosar de executare nr. 79/2023 deschis pe rolul BEJ Oana Silviu, notată sub nr. 55974/12.04.2023;
- urmarire silită imobil în dosar de executare nr. 1120/CN/2022 deschis pe rolul BEJ Cristea Nicolae, notată sub nr. 56437/13.04.2023;
- urmarire silită imobil în dosar de executare nr. 252/2023 deschis pe rolul BEJ Bogdan Ionica, notată sub nr. 60046/25.04.2023;
- urmarire silită imobil în dosar de executare nr. 110/2023 deschis pe rolul BEJ Bogatie Silvia Laura, notată sub nr. 81348/30.05.2023;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 62/SME/2023

- urmarire silita imobil in dosar de executare nr. 10/SG/2023 deschis pe rolul BEJ Stoica Constantin Gabriela Simona, notata sub nr. 82112/31.05.2023;
- urmarire silita imobil in dosar de executare nr. 125/2023 deschis pe rolul BEJ Oana Silviu, notata sub nr. 89747/15.06.2023;
- urmarire silita imobil in dosar de executare nr. 62/SME/2023 deschis pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, notata sub nr. 106939/10.07.2023;
- urmarire silita imobil in dosar de executare nr. 56/2023 deschis pe rolul BEJ Grasu Gelu Iulian, notata sub nr. 116783/24.07.2023;
- urmarire silita imobil in dosar de executare nr. 155/2023 deschis pe rolul BEJ Oana Silviu, notata sub nr. 127384/04.08.2023;
- urmarire silita imobil in dosar de executare nr. 491/2023 deschis pe rolul BEJ Bogdan Ionica, notata sub nr. 144442/28.08.2023;
- urmarire silita imobil in dosar de executare nr. 878/2023 deschis pe rolul BEJ Bogdan Ionica, notata sub nr. 173163/03.10.2023.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecatoresc, reprezentand cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

**Cautiunea in valoare de 1.580.000,00 Lei** va fi depusa in contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecatoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicatia „cautiune in dosar executiional nr. 62/SME/2023”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 18 octombrie 2023. Publicatia se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita. Se comunica debitoarei, creditorului, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept in scris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Spineanu Marius Eleodor

