



BRAILA, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, județul Braila; telefon : 0239 625 024
Cod fiscal : RO 25979673; Cont bancar RO82INGB0000999901616328
www.executorbraila.ro

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(2) Nr. 2712/2013 din 18 octombrie 2023

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **15 noiembrie 2023, orele 14:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3,Et. P+M, jud. Brăila**, vânzarea la licitație publică a imobilului constituit din teren intravilan, în suprafața totală de **1800 mp**, constituit din teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de **500 mp** pe care se află construcții de locuințe în suprafața de **127 mp** și construcții anexă în suprafața de **78 mp** și teren categoria de folosință arabil în suprafața de **1300 mp**, situat în **Com. Tataranu, sat. Bordeasca Veche, T. 5, P. 110-112, Jud. Vrancea, înscris în CF 51366-Tataranu, Nr. Cad 1948N, proprietatea debitorului APOSTOLIE MARIAN**, prețul de pornire al licitației publice este de **33783 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare al imobilului, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul **IANURIS IONEL, cu sediul în BRAILA, BD INDEPENDENTEI NR. 15**, cu precizarea că dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la acest termen, dacă există cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației având în vedere că **debitorul APOSTOLIE MARIAN, domiciliat în Com. Tataranu, sat. Bordeasca Veche, jud. Vrancea**, datorează creditoarei **Subscrisa INVESTCAPITAL, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la O.R.C. sub nr.C 62911, reprezentată prin Dr. Jeannine Gigli obo Juris Management Limited – Director și Mihai Flucus – Director prin reprezentant convențional GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Judet Dambovita, cu adresa de e-mail pentru corespondența electronică comunicari.executori@gfalawyers.ro, suma de **78368,93 lei**, reprezentând:**

- **71646,17 lei creanța datorată creditorului**

- **6722,76 lei, reprezentând cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit și de garanție nr. 4NPF054347/41929 din data de 13.02.2007, emis de Credit Europe Bank S.A.**

Prețul imobilului a fost stabilit prin evaluare de către evaluatorul **IANURIS IONEL cu sediul în BRAILA, BD INDEPENDENTEI NR. 15, BL 11-15, AP. 45, nr. Parafa 11732-4423**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 18.10.2023, la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA, al Primăriei Com.Tataranu, D.G.F.P. Vrancea, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Focsani, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRE0002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA** la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **3379 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

**Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**