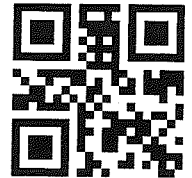




sediu Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Mun. București – Sectorul 2  
e-mail ochian@executarebucuresti.ro  
tel./fax 021 313 96 06, mobil 0749 166 176  
CIF RO32951888  
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 32128568

Dosar executare nr. 2144/2022

19.10.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 151, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 075, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2144/2022 din data de 04.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2144 din data de 04.04.2022, având creditor pe LIBRA INTERNET BANK S.A., iar debitor pe LUXURIANA MOB DESIGN S.R.L. în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 45011 din 20.06.2019;
2. Contract de ipotecă mobilă nr. 45018 din 20.06.2019 (emitent: creditor LIBRA INTERNET BANK SA; părți: creditor LIBRA INTERNET BANK SA și debitor LUXURIANA MOB DESIGN SRL);
3. Contract de ipotecă imobiliară nr. 479 din 20.06.2019 (emitent: creditor LIBRA INTERNET BANK SA) autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 479 din 20.06.2019 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL SEMPER),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 13.11.2023 ora 09:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, constând în apartament nr. M2, aflat la mansarda imobilului-bloc D1, scara 1, din Orasul Bragadiru, strada Prelungirea Ghencea nr. 45, Jud. Ilfov, compus din 2 (doua) camere de 25,77 mp și 13,30 mp și dependințe (bucatarie de 14,17 mp, baie de 5,76 mp, debara de 3,04 mp și hol de 10,10 mp) cu o suprafața utilă totală de 72,14 mp și terasă de 53,52 mp, având o suprafața totală de 125,66 mp și o suprafața construită de 145,33 mp, împreună cu o cota indiviză de 0,86% din părțile și dependințele aflate în folosința comună a imobilului, respectiv suprafața de 18,62 mp, precum și cota indiviză de 0,86% din terenul aferent locuinței, respectiv suprafața de 17,55 mp, teren având nr. cadastral 3508/2, apartament având număr cadastral 3508/2-C1-U41, intabulat în CF 12043 de OCPI Ilfov; proprietar: LUXURIANA MOB DESIGN S.R.L., sarcini:

– Se intabulează dreptul de ipotecă în data de 21.06.2019, prin încheierea nr. 179186, în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., în baza actului notarial nr. 479/20.06.2019 - BNP SCHLANGER DANA;

– Se notează urmărirea silită imobiliară în data de 13.09.2022, prin încheierea nr. 379766, în baza somatiei imobiliare în dosarul de executare silită nr. 2144/2022 din 12.09.2022 emisă de către SCPEJ Ochian Doru Catalin și Neneci Alexandru, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.;

– Se notează urmărirea silită imobiliară de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului Team Building SRL;

– Se notează urmărirea silită imobiliară de către BEJ Frunza Raluca-Ioana, în favoarea creditorului Banca Transilvania.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 310.029,00 RON și a fost stabilit de Butuc I. Jordan

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 232.521,75 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 23.252,175 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se află înscrise următoarele:

— Se intabulează dreptul de ipotecă în data de 21.06.2019, prin încheierea nr. 179186, în favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., în baza actului notarial nr. 479/20.06.2019 - BNP SCHLANGER DANA;

— Se notează urmărirea silite imobiliară în data de 13.09.2022, prin încheierea nr. 379766, în baza somatiei imobiliare în dosarul de executare silite nr. 2144/2022 din 12.09.2022 emisă de către SCPEJ Ochian Doru Catalin și Neneci Alexandru, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A.;

— Se notează urmărirea silite imobiliară de către BEJA Aequitas, în favoarea creditorului Team Building SRL;

— Se notează urmărirea silite imobiliară de către BEJ Frunza Raluca-Ioana, în favoarea creditorului Banca Transilvania.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 2144/2022

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, JUDECATORIA CORNETU

4) la locul situării imobilului urmărit, PRELUNGIREA GHENCEA, NR. 45, BL. D1, aflat la mansarda imobilului, apartament nr. M2, SC.1, ORAS BRAGADIRU, JUDET ILFOV

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, PRIMARIA BRAGADIRU

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A.

7) debitorului LUXURIANA MOB DESIGN S.R.L.

8) organului fiscal local, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV.

Prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vanzarii de Bunuri Supuse Executării  
Silite și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

Executor judecătoresc,  
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

